

גושים וחלקות:

גוש: 11231, מוסדר, חלקות במלואן: 145.

גוש: 11231, מוסדר, חלקי חלקות: 225.

קואורדינטה X: 206721

קואורדינטה Y: 749839

מטרת התכנית:

החלפת שטחים כתוצאה מפלישה מבנה ציבור לתחום מגרש המגורים וכתוצאה מפלישת בניין המגורים לתחום השטח הציבורי ושינוי ייעודם של אלה בהתאם, תוספת יח"ד והסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לשטח ציבורי פתוח ושינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ב'.
- תוספת יחידות דיור ויחידות משנה.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות ושינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11269, התשפ"ג, עמוד 5457, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2, חיפה 33093, טל' 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1117050

פינוי בינוי רח' ירושלים – הנגב – הגליל נת/מק/548/55 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1117050 מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/100/ש 1 החלפה נת/7/400

408-0546879

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הנגב 1, הנגב 3, הגליל 18, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 231, 232, 233, 312, 313

גוש: 8260 חלקי חלקות: 267, 319

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.

ע"י:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- שינוי ייעוד מגורים ה' (עם שימושים נלווים) ודרך, למגורים ד' כולל שימוש לתעסוקה, שטח למבני ציבור ודרך.
- תוספת יח"ד.
- קביעת שמושים ותכליות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות.
- קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש על ותת קרקעי.
- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1131077

נת/מק/700/63 – תוספת זכויות רח' סטרומה 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1131077 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופות 408-0298224 שינוי נת/100/ש 1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סטרומה 6: שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 345, 365

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4
- תוספת בניית מחסן בקו בניין 0 עם השכנים על פי סעיף 62(א)4.

3. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהתאם לתקנות סטייה ניכרת על פי סעיף 62א(א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11283, בעמוד 5585, בתאריך 19/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1099795

שם התכנית: גז/מק/53/28 - תוספת שטח

ושינוי קווי בניין נוף איילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-1099795 (גז/מק/53/28) גרסת: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מספר התכנית |
| החלפה | גז/מק/14/28 |
| סוג היחס | מספר התכנית |
| החלפה | גז/מק/39/28 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: נוף איילון רח' אריאל 38

קואורדינטה: x 198900

קואורדינטה: y 641435

גושים וחלקות:

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 83

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי נקודתי 3.5 מ' במקום 4 מ', וקו בניין אחורי 3.5 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4.
- תוספת שטח עיקרי 7% משטח המגרש לבית מגורים אחד מדו משפחתי סה"כ 29 מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) 17.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) 5: קביעת גובה מרתף מכס' 2.4 מ' וקביעת גובה חלון מכס' במרתף 1.2 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-927408

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידילן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1173699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1173699 גרסת הוראות 13 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג' / 11764

כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה, שכונת מול ארבל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15046 חלקי חלקה: 36

גוש: 15046 חלקי חלקה: 37

מטרות התכנית:

תוספת זכויות, שינוי קו בניין וקביעת הוראות

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות.
- שינוי קווי בניין צדדיים וקביעת קווי בניין לבריכות ומחסנים.
- ביטול גג רעפים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות