



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר			מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)	
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	
										עיקרי
מגורים י	33	1050	656 (1)	103 (2)	(3)	6 (4)	2 ע"ע	(5)	(6)	3



- (1) השטח כולל 2.5 % על הגג.
- (2) 3% משטח המגרש יוקצו למחסנים, בנוסף לשטח לקומה מפולשת וכן יותרו 12 מ"ר לממ"ד בכל יח"ד עפ"י התקנות.
- (3) שטחי השירות יהיו חלופיים מעל או מתחת לפני הקרקע
- (4) 4 יח"ד צמודות קרקע לדונם, או 6 יח"ד מעל קומת עמודים מפולשת לדונם . קיימות 10 יח"ד בהיתר.
- (5) מתחת לכניסה הקובעת – עפ"י נת/96/7/400 ב
- (6) 6 מ' לגולומב ו-5 מ' לרח' ההגנה.

