



טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 456-0589515 שם התוכנית: שינוי קווי בנין
 עורך התוכנית: ניצה רוטשס תאריך: 12.8.21 חתימה: *אורנה רוטשס*
 מ.ר. 16303 בנין

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)*	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד	מבני משק חיים	מבני משק חיים	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מוערי/ מס'תא שטח	יעוד
				מתחת	מעל							שירות	עיקרי		
לדרך פנימית מבנה מגורים 4-5 מגורים	לדרך פנימית מבנה מגורים 3 מגורים	לדרך פנימית מבנה מגורים 3 מגורים	לדרך פנימית מבנה מגורים 4-5 מגורים	2 קומות	2 קומות	לפי סעיף 1.4 פרק ג *	לפי סעיף 1.4 פרק ג *	3 בעל המושק בן ממשיד ונכד ממשיד ב-2 מובנים	לפי סעיף 1.4 פרק ג *	לפי סעיף 1.4 פרק ג *	מבני עיר בשטח 65 מי"ר - 3- יחיד	מבני עיר בשטח 65 מי"ר - 3- יחיד	כולל מרפסות יחיד אחת לא תעלה על 220 מי"ר	מגורים בישוב כפרי	
<p>* מבני משק חקלאיים - א. קוי בנין מינימליים למבני משק חקלאיים יהיו על פי לוח ההצבה של משרד החקלאות. ב. מבנה משק חקלאי לא יעלה על 8.0 מ' (גובה מקסימלי) ג. הועדה המקומית רשאית להגביל שטח מיקום ושימוש במבני משק חקלאיים בכל מקרה בו לדעת המומחים הנוגעים בדבר קיים חשש למטרד סביבתי או מפגע לתברואה חקלאית במגרש כלפי השימוש במגרש השכן. לפי לוח ההצבה של המחלקה הטכנולוגית של משרד החקלאות ד. במגורים בישוב כפרי תותר הקמת מבנים חקלאיים בשטח שלא יעלה על 30% משטח החלקה נטו ובהתאם למגבלות המפורטות בתכנית בר/147 מבנה משק ניתן להקים בקו בנין צדדי ואחורי 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי ששיפוע הגג לכיוון הנגדי של השכן</p>															

קו בנין לדרך 42 מציר הדרך למבנה מגורים-31 מ'
 מציר הדרך למבנה עור ומשק-28 מ'