

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב ברנשטיין 31

גושים חלקות:

גוש: 6287 חלקה: 219

מטרת התכנית:

קביעת קו בניין עילי נקודתי עבור בניית מרפסות שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין עילי נקודתי ל-1.50 מ' במקום קו בנין קיים 3 מ' לצורך תוספת מרפסת שמש.
2. קביעת הוראות בינוי למעקות המרפסות בחזית הדרומית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10756, בתאריך 23/08/2022 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il מחוז Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 424-1108828

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 424-1108828 - שינוי קו בנין להקמת מבנה חניה - באדג'ט. גרסת: הוראות 17 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/566

כפיפות ג/566/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קרית התעופה, קרית תעופה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6832 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין לשם הקמת מבנה חניה ורמפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2023 ובילקוט פרסומים 11176, עמ' 4401 בתאריך 12/3/2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל' 03-9722887. ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1074269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1074269. גרסת הוראות: 19 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/במ/10/א/2 2/ שינוי שד/1000

ללא שינוי שד/17/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר צור יגאל

רחוב: האילנות 70, 72

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7370 חלקות במלואן: 147, 149

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לצורך התאמת גבולות בין תאי שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור, ללא שינוי היקף השטח בכל אחד מהיעודים, לצורך התאמה למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבולות בין תא שטח - שטח ציבורי פתוח ותא שטח למבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי היקף השטח לפי סעיף 62 (א) 1 בחוק התו"ב.
2. שינוי קו בניין קדמי 3 מ' במקום 5 מ'. קביעת קווי בניין צידי שמאל 3 מ' וצידי ימני 0 לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
3. שינוי בינוי (גובה גדרות) לפי סעיף 62(א)5.
4. שינוי התכנית המרבית המותרת לבנייה, 60% במקום 30%. לפי סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2023 ובילקוט פרסומים 11085, עמ' 3457, בתאריך 1/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 - כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-1123454

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-1123454 גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/מק/308

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

החלפה לתוכנית בר/178/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מישר

גושים וחלקות:

גוש: 5137 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור במגרש ביעוד מגורים א'.
תוספת כמותית בשטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור במגרש ביעוד מגורים א' עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק הת"ב.
2. הגדלת שטח עיקרי לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)7(ב) לחוק הת"ב.
3. שינויים בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב.
4. שינוי גודל מגרש מירבי עפ"י סעיף 62א(א)7 לחוק הת"ב.
5. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11295, עמ' 5742 בתאריך 20/4/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1223700

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1223700 - 66/2023 מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/9354
החלפה ג/12906 החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19314 חלקי חלקות: 52

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים במרכז סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1083534

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1083534 - 29/2022 מהדורת תשרי: 6 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12460/ג 13/06/12460/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 333, וחלקי חלקה: 424

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים במזרח סח'נין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11278, עמ' 5547, בתאריך 18/4/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1110980

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1110980 - 95/2022 מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0240184-262 החלפה 0334094-262
החלפה 0800656-262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 291

מגרשים לתכנית:

מגרש: 216 מתוכנית: 262-0334094

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית בהיקף עד 25% מזכויות הבנייה במגרש שהשימוש העיקרי בו למגורים בהתאם לסעיף החוק 62א(א)11.

2. הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11278, עמ' 5548, בתאריך 18/4/2023