תכנית 2022-456-1123454 נספח זכויות בניה מאושרות בניה מאושרות 12/11/2022 16:24:29

טבלת חלוקת האזורים - הוראות לתכנית מתאר בר/178

| | א | ב | ג | ד | ה | ו | | | | ז | ח | ט | | | י |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | האזור | תכלית האזור | סימון בתשריט (בצבע) | גודל מגרש מינימלי במ"ר | רוחב מינימלי של חזית המגרש במ' | שטח בניה עיקרי | | שטחי שרות | | מספר יחידות דיור במגרש | מספר קומות | קוי בנין במ' | | | הערות |
| | | | | | | א' | ב' | ג' | | | | א' | ב' | ג' | |
| | | | | | | מגורים | לעבוד קרקע, מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים | מעל מפלס הכניסה | מתחת מפלס הכניסה | | | חזיתי | צדדי | אחורי | |
| 1 | חקלאי | 1.עבוד חקלאי 2.מבני משק חקלאים | פסים ירוקים אלכסונים | כמשורטט בתשריט | -- | בנית מגורים אסורה | עד 60% | — | — | — | — | המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה של משרד החקלאות | | | |
| 2 | תצר מגורים | 1.עבוד חקלאי 2.מבני משק חקלאים 3.מגורים | צהוב | 3,000 (-/+5%) בתחום הנחלה ובצמוד לדרך | | 3 יח' דיור במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים. יחידת דיור שניה היא לבן ממשיך, יחידת דיור שלישית להורים. שטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידה ראשונה ו/או שניה לא יעלה על 220 מ"ר ושטח היחידה השלישית לא יעלה על 55 מ"ר. | עד 20% | 125 מ"ר | 125 מ"ר | 1+1 לממשיך +1 להורים | 2 מעל מפלס הכניסה +1 מתחת למיפלס הכניסה. בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית תותר בנית קומת מסד עד גובה 1.20 מ' | 5 או כמסומן בתשריט | 3 | 5 | ניתן לפצל קומה לשני מפלסים |
| 3 | מגורים שלא בנחלות | מגורים | צהוב מותחם בירוק | 500 | 20.0 או כמסומן בתשריט | 200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בשתי קומות | הבניה אסורה | 50 מ"ר | 70 מ"ר | 1 | 2 מעל מפלס הכניסה +1 מתחת למיפלס הכניסה. בתנאי שפועי קרקע מיוחדים ולפי שקול דעת הועדה המקומית תותר בנית קומת מסד עד גובה 1.20 מ' | 5 או כמסומן בתשריט | 3 | 5 | ניתן לפצל קומה לשני מפלסים. |

.../10