

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1078252 - שינוי הוראות בניה – מגרש 14/2

אחורי	צידי	קווי בניין (2) קדמי	גובה מירבי (1)		סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע
			מטר	בקומה		שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
						תת קרקעי	עילי (סה"כ)	מרתף (3)	עילי				
4	3	3	13	3 + קומה מפולשת	1051	66	132	132	731	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	14/2	659	מגורים ג'

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
 2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
 3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר יחשב כשימוש עיקרי.

