

גרסה: תשריט מוצע: 8
גרסה: תקנון: 14

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0998369

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0998369.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 17/1209

שינוי פת / 1/1271

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה

ישוב: פתח - תקווה

כתובות:

שכונה: רחוב: אברבנאל מס' בית: 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6355 מחלקה: 136 עד: 136 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יחיד, קומות ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 יחיד מ-7 יחיד ל-11 יחיד (עפ"י סעיף 62 א (א) 8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג לדירת גן בקי"ק + 5 קומות + קומה חלקית + 2 קומות מרתף (עפ"י סעיף 62 א (א) 5).
3. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות 1-5 + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א (א) 4):
קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
קו בניין צדדי-מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' ולקיר אטום 2.9 מ'.
קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.
קו בניין לחזית לרחוב אברבנאל 5.0 מ' ללא שינוי.
4. תוספת 20%, סה"כ: 111 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א (א) 16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2023 ובילקוט פרסומים
מספר 11299, עמוד 5771, בתאריך 27/04/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-
9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 07/08/2023
כ"א תשפ"ג