

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1041508

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1041508 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 5

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

החלפה טב / 2593

גושים וחלקות:

גוש: 7834 חלקה: 24 חלקי

גוש: 7834 חלקה: 34 חלקי

גוש: 7836 חלקה: 42 חלקי

גוש: 7836 חלקה: 44 חלקי

מסרת הדין:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק התו"ב, שמטרתה. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 11330, עמוד 6061 בתאריך 11/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 219-0974261

חוות יין נטור 7-8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0974261 – גרסת תשריט מס': 11 גרסת הוראות מס': 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16881 כפיפות 219-1001460

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן.

חוות היין – דרומית לנטור.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201019 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

62(א)1 – הצרחת שטחים בין קרקע חקלאית להנחיות מיוחדות. שינוי מיקום תחום המוגדר כ"הנחיות מיוחדות" בתוך יעוד קרקע "קרקע חקלאית" כפי שהופיעה בתכנית ג/16881 בחווה החקלאית הדרומית (שינוי מיקום הנחיות מיוחדות כפי שהופיע בתא שטח מס' 8 בתכנית ג/16881).

השינוי הינו במיקום "הנחיות מיוחדות" בלבד וללא שינוי בסך השטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום תחום המוגדר כ"הנחיות מיוחדות" בתוך יעוד קרקע "קרקע חקלאית" כפי שהופיעה בתכנית ג/16881 בחווה החקלאית הדרומית.

סעיף 62(א)1 – איחוד וחלוקה.

סעיף 62(א)9 – מה שניתן לבקש בהקלה – שינוי גודל מגרש מזערי.

סעיף 62(א)5 – שינוי בהוראות בינוי.

סעיף 62(א)4 – שינוי קווי בניין – בקשה לקווי בנייה 0 בחלוקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן