



טבלת זכויות מאושרות לפי טב/2593

9. זכויות ומגבלות בנייה:

שם האזור	גודל מגרש במר'	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	% בניה עיקרי לקומה	שטחי שרות	גובה בניה בקומות/במ'	מס' יחידות במגרש
מגורים ג'	400-649	4 מ' או לפי תשריט	3 מ' **	4 מ' **	36%	6%	4 / 14 מ' כולל מסד *	4 יחיד בבנין אחד
מגורים ג'	650 ומעלה	5 מ' או לפי תשריט	3 מ'	5 מ'	36%	6%	4 / 14 מ' כולל מסד *	8 יחיד בשני מבנים
מגורים ג'	מגרשים פנימיים ומגרשים לא רגולרים	לפי קונטור בתשריט	לפי קונטור בתשריט	לפי קונטור בתשריט	36%	6%	4 / 14 מ' כולל מסד *	4 יחיד כבנין אחד או לפי הקיים
מגורים ג' עם חזית מסחרית	לפי תשריט	4 מ' או לפי תשריט	3 מ' *	5-4 מ' לפי קונטור בתשריט	36%	לפי תקנים מחייבים לתכלית המבוקשת ולא יותר מ- 33%	4 / 14 מ' כולל מסד *	
שטח לבנייני ציבור	לפי תשריט	4 מ' או לפי תשריט		לפי תכנית מפורטת שתאושר בועדה המקומית				



* תלוי בשיפוע הקרקע, המסד יהיה בגובה מקסימלי של 1.90 מ'.

** כאשר רוחב מגרש קטן מ-18 מ' קו הבנין מצלעותיו הארוכות יהיה 3 מ'.

