

מרחב תכנון מקומי רעננה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1232933-1-416, רע/מק/300 – תכנית עוגנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 1232933-1-416 רע/מק/300 – תכנית עוגנים – גרסת: הוראות – 2, תשריט – 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

כל תחום הרשות רעננה

#### מטרת התכנית:

התרה של התקנת עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התרת התקנה של עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, מתחת לקרקע הגובלת במגרש הנבנה, במהלך ביצוע חפירה ודיפון.
2. קביעת תנאים לבקשה להצבת עוגנים במגרש נשוא הבקשה להיתר ובמגרשים סמוכים, במסגרת בקשה להיתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של רעננה [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גב' קטי קסטוריאנו, רחוב החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. מייל [kathyk@raanana.muni.il](mailto:kathyk@raanana.muni.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1126184-1-416, רע/מק/2012ד,

מגרשים 2016, 2027, 2036

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1126184-1-416, רע/מק/2012ד, מגרשים 2016, 2027, 2036 גרסת הוראות – 20, גרסת תשריט – 11

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי תכנית 0426395-416 כפיפות לתכנית רע / 3000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

תיאור מקום: דרומית לרחוב פרדס משותף וצפונית לכביש 531.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6584 חלק מחלקות: 91,95

גוש: 6588 חלק מחלקות: 15-17,58,71

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. מגרש 2016: תוספת 1370 מ"ר שטחים בתת-הקרקע וקביעת סה"כ 2614 מ"ר.
2. מגרש 2027: תוספת 2148 מ"ר שטחים בתת-הקרקע וקביעת סה"כ 6444 מ"ר.
3. מגרש 2036: תוספת 1553 מ"ר שטחים בתת-הקרקע וקביעת סה"כ 4659 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2023 ובילקוט פרסומים 11299 עמ' 5773, בתאריך 27.4.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1215045-451

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1215045-451. מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/18 כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינאטה X: 196408

קואורדינאטה Y: 673059

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 6 מגרש: 6/3 לפי תוכנית ק/18

#### מטרות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין לבניין קיים בהתאם למצב הקיים לפי סעיף א62(א)(4).
2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי לפי סעיף א62(א)(5).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62(א)(15).
4. הגדלת תכסית לפי סעיף א62(א)(9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים