



תכנית מס' 416-1126184 רע/מק/2012 מגרשים 2016, 2027, 2036
טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תב"ע רע/מק/2012

מ"ר העיקרי (מ"ר)	קווי בנין (מטר)				מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר יח"ד	תכסית (% מתא השטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש כללי (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי				
204	(1)	(1)	(1)	(1)	7	17	40	1,244	1,180	2,036	1,463	2016	מגורים	מגורים ג'
696	(1)	(1)	(1)	(1)	11	58	40	4,296	2,666	7,001	2,527	2027	מגורים	מגורים ד'
468	(1)	(1)	(1)	(1)	11	39	35	3,106	1,673	4,444	1,827	2036	מגורים	מגורים ד'



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- (1) עפ"י המסומן בנספח הבינוי לעניין קווי בנין.
- (2) שטח השירות בתת הקרקע כולל שטחי חניה ואחסנה לשימוש המסחר.

