



מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 409-0812651
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 05/08/2023

תכנית מס' 409-0812651

עח/131/30 - כפר ויתקין משקל קבועה טעונה אישור שר

נספח זכויות בניה – מצב מאושר ע"פ תכנית מס' עח/200 + עח/200/21

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטח בניה במ"ר/אחוזים המחוייב				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
אחורי	צידי	צידי	קידמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטח המותר לבניה	מתחת לכניסה		מעל לכניסה							
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
0	4	4	5	1	2	9 מ' או 7.5 גג שטוח	ל.ר.	3 יח"ד ב-2 מבנים	465 מ"ר	-	65	400 מ"ר	2167	817	אזור מגורים	חלקה א' בנחלה			
לשרות 3 או אפס בהסכמת השכן.				לשרות 5 או 1.5 לחניה מקורה.															
0	3	3	5	בהתאם להוראות התכניות התקפות													1115	אזור חקלאי	

