

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1 229038

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1229038 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
כפופה	טב / 2505	החלפה	טב / 2505

גושים וחלקות:

גוש: 8049 חלקה: 32 חלקי
גוש: 8049 חלקה: 33 חלקי

מטרות:

קביעת חזית מסחרית וקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)11.
- הוספת שטחים שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62(א)16.

כל מעוין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכו פסג'ה אזורי טייבה קומה 4 מרכו מתיא טייבה. ת.ד.

1, טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1119304

גן הנרקיס נת/ מק/ 650 /88

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת: מס' 408-1119304 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמל/1010	כפיפות 408-0546879
שינוי נת/2	

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

שכונה: עין התכלת (גן הנרקיס)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקי חלקות: 377

גוש: 8413 חלקות במלואן: 110, 111, 112

גוש: 8413 חלקי חלקות: 113

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצרכי ציבור בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סע' 62(א)15
- הרחבת דרכים בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סע' 62(א)2
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', סע' 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קווי בניין בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סע' 62(א)4
- הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור בהתאם לחוק התכנון והבנייה סע' 62(א)6
- קביעת גובה בניינים ומס' הקומות בהתאם לחוק התכנון והבנייה, סע' 62(א)4

כל מעוין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1053339

נת/מק/401/10/11 התחדשות עירונית

מתחם קצנלסון 11-1, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1053339 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/7/400/ג	כפיפות תמא/35
כפיפות נת/7/400/93	כפיפות נת/7/400/ב/94
כפיפות נת/מק/7/400/ב/96	כפיפות 408-0162438
כפיפות 408-0778126	כפיפות 408-0839266
שינוי נת/7/400	החלפה נת/401/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: קצנלסון יצחק מבית: 11, 9, 7, 5, 3, 1 שכונה: קריית נורדאו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7960 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44

גוש: 7960 חלקי חלקות: 39, 56, 58

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לפינוי בינוי לפי סעיף 62(א2)(1) הכולל:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג, סימן ז לחוק התכנון והבנייה.

2. קביעת יעודים ושימושים למגורים ד' עם חזית מסחרית ושטחי ציבור מבונים, שצ"פ, שביל ודרכים.

3. קביעת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית על סך 384 יח"ד.

4. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

5. קביעת מס' קומות וגובה מבנים.

6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

8. קביעת זיקות הנאה.

9. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בניין עילי למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11308, עמ' 5860, בתאריך 1/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1068063

נת/מק/700/62 – תוספת זכויות – גבע 57 א', נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1068063 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0778126 שינוי נת/400/7

החלפה נת/100/ש/1 החלפה נת/229/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: גבע 57 שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 97, 417

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62(א1)(1)(א) לחוק.

2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62(א16)(א) לחוק.

3. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק.

4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.

5. הקטנת קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.

6. נידוד שטח עיקרי על קרקעי לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11364, עמ' 6367, בתאריך 22/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס' 410-1165471

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח – תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1165471 גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 410-0096990 כפיפות פת / 1601

כפיפות פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6393 מחלקה: 362 עד: 362 חלקי

גבולות:

מגרש 402 מתכנית 0096990-410

כתובות:

שכונה: פסגת הדר רחוב: לובה אליאב מס' בית: 3

מטרות התכנית:

הוספת קו בניין בצפון מגרש 402 ללא תוספת זכויות.

התכנית תואמת תוכנית מאושרת 410-0096990 פת/מק/1601/א

– הקרייה האקדמית פתח תקווה.

הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62(א4)