



טבלת הקצאה ואיון  
תכנית מס' 408-1053339  
נת/מק/11/10/401 - התחדשות עירוני מתחם קצנטרון 11-1, נתניה  
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

Table with columns: מ"ס, נתוני המקרקעין, מצב נכנס, מצב יוצא, and תשלומי איון. It contains detailed financial and legal data for various properties and tenants.







טבלת הקצאה ואיזון  
 תכנית מס' 408-1053339  
 נת/מק/11/10/401 - התחדשות עירוני מתחם קצנלטון 11-1, נתניה  
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס"ד						
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי יתא	שווי מצב יתא כולל מחוברים	תרוסת הבינוי	הקצאה מגיעה בגין קרקע	שווי המגרש המוקצה - כולל שווי שטחי שב"צ	שווי המגרש המוקצה - בניכוי שווי שטחי שב"צ וניכוי שווי מחוברים	שווי המגרש המוקצה המוקצה בשלמות בניכוי שווי שטחי שב"צ	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה (במ"ר) (4)	החלק המוקצה במגרש ללא שב"צ	מס' מגרש התמורה לפי התכנית	שווי יחסי באחוזים מכלל שטח המתחם (%)	שווי יחסי של החלקות כריקות ומנויות (%)	שווי יחסי נכנס (ללא תרומת מבנים)	שווי החלקה בשלמות (ללא תרומת מבנים)	ייעוד החלקה	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה והערות אזהרה	חלק ברכוש המשותף (בשבר) (3)	החלק בשכירות משנה	מס' זהות או מס' דרכון (2)	חכירת משנה	חכירה ראשית	שם הבעלים הרשום	מס' תת חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר) (1)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		

