



מס' סידורי: ג.ב. 122/2022/

שטח לאיחוד וחלוקה

גושים וחלקות בתכנית:			
גושים	מזג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7960	חוסדר	44-40, 37-35	39

מבטל חלקות משתתפות - מצב מאושר				
גוש	מס' חלקה	שטח חלקה יעודה	שטח חלקה יעודה	יחסי
7960	35	0.914	0.914	0.914
	36	0.951	0.951	0.951
	37	1.006	1.006	1.006
	39	0.245	0.031	0.031
	40	0.686	0.686	0.686
	41	0.878	0.878	0.878
	42	0.920	0.920	0.920
	43	0.865	0.865	0.865
	44	0.395	0.395	0.395
	מח"כ שטח:		6.646	6.646

מבטל שטחים - מצב מוצע			
מס' שטח התנ"ש	יחסי	שטח התנ"ש	יחסי
1	תנ"ש T	2.677	0.031
2	תנ"ש T	2.852	0.031
339	שטח ציבורי פתוח	0.828	0.031
431	דרך מאשרת	0.256	0.031
מח"כ שטח:		6.646	6.646

מבטל יעודים - מצב מוצע			
יעוד	שטח ברי	שטח ברי	שטח ברי
תנ"ש T	5.529	83.27	83.27
שטח ציבורי פתוח	0.828	0.47	0.47
דרך מאשרת	0.233	10.32	10.32
שטח ציבורי פתוח	0.256	5.94	5.94
מח"כ:	6.646	100.00	100.00

התחדשות עירונית מתחם קצנלסון 1-11, נתניה

חלוקה אנליטית

עפ"י תב"ע 408-1053339

קני"מ 500 : 1

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : התחדשות עירונית מתחם קצנלסון 1-11, נתניה
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 7.135 דונם

הוכן עבור : צ.מ.ה המרמז בע"מ
קרדן נדל"ן בע"מ

גושים וחלקות בכלל התכנית			
גושים	מזג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7960	חוסדר	44-40, 37-35	58, 56, 39

מבטל שטחים מחוץ לאיחוד וחלוקה			
מס' שטח התנ"ש	יחסי	שטח התנ"ש	יחסי
432	דרך מאשרת	0.489	0.489
מח"כ שטח:		0.489	0.489

מבטל יעודים מחוץ לאיחוד וחלוקה			
יעוד	שטח ברי	שטח ברי	שטח ברי
דרך מאשרת	0.489	100.00	100.00
מח"כ:	0.489	100.00	100.00



- מקרא :
- גבול תכנית
 - גבול גוש רשום
 - גבול חלקה רשומה
 - מס' חלקה רשומה
 - גבול מגרש חדש
 - מס' מגרש לפי תב"ע
 - חצב טיים
 - שטח לאיחוד וחלוקה

הריני מצהיר בואת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המוזהר רשם לתכנית זו, עברה על ידי ביום 02.02.2021 והיא הונחה לפי הוראות נוהל מביאת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המורדים שבתוקף. דיון הגו הכחול והדוסטר :
קו חצוב (בכ"כ) ברמה אנליטית

רוני נשר מודר מוסמך 869
שם המודר מספר רישון

14-03-2023 י"ע/ש
תתימה

P:\2021\210067\Registar\Por..._en1\Ver3 - Hsuka_Analit\210067an.dwg