

תכנית מפורטת

מס' 408-1053339

נת/מק/401/11/10

נספח 4: נציים

אחוד וחלקה	סמכות ראשית	אפי התכנית
כולל אחוד וחלקה	ועדה מקומית	תכנית שיתון מכוחה להוציא ויתורים
מחזור :	מרכז	
מרחב תכנון מקומי :	נתניה	
רשות מקומית :	נתניה	
ישוב :	נתניה	
גוש :	7960	
חלקה :	35,36,37,40 ,41,42,43,44	
שטח התכנית :	6.672 דונם	
קנה מידה :	1 : 250	
גושים וחלקות בתכנית:		
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
7960	מוסדר	35,36,37,40 ,41,42,43,44
		חלקי חלקות
		39

חזותות מוסד התכנון:

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ

טל': 03-9032190, 03-2333555, נייד: 052-2333555, office@adlr-nof.co.il, נייד: 052-2333555

שלב: הגשה	מהדורה: 1	תאריך: 14/03/2023
יום התוכנית	צ.מ.ח המרמן בע"מ	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ
מגיש התכנית	צ.מ.ח המרמן בע"מ	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ
בעל עניין בקרקע		
עורך התכנית	אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ	
מודד	רוני נשר	

עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♠
עץ לכריתיה	♣
עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♣
עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♠
עץ לכריתיה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	♣
עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתחתו	♣
גבול התוכנית	

רקע פיתוח	רקע מדידה
בקר: אדיר אלווס	לעיון\ לביצוע
תאריך	שרטט
18/11/2021	יחיעם נ.
20/01/2022	יחיעם נ.
06/02/2022	יחיעם נ.
21/02/2022	יחיעם נ.
16/03/2022	יחיעם נ.
13/05/2022	יחיעם נ.
25/05/2022	יחיעם נ.
07/06/2022	יחיעם נ.
19/08/2022	יחיעם נ.
09/01/2023	יחיעם נ.
12/01/2023	יחיעם נ.
14/03/2023	יחיעם נ.

פרס עץ לשימור
לא נציץ

פרס:
- גידור פח איסכורית/גלי בעובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו.
- מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
- הגידור יהיה היקפי סביב העץ
- עץ העץ יותקן שלש ברור עץ מוגן לשימור כמו הדוגמא המצורפת. בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי העומס יש ללגן על הגזע ע"י יריעה - עץ תגזיית אגרונום הפרייקט

דוגמת המדיבקה
עץ לשימור
אין למעט כפי ואין לחפור מבחינתו
עץ (אסכורית/גלי בעובה מינימלי 2 מ')

חכם על:
ביום 4.4.21
חכם על:
ביום 2.50 מ' 4.4.21
פח אסכורית/גלי בעובה מינימלי 2 מ' 4.4.21
פח אסכורית/גלי בעובה מינימלי 2 מ' 4.4.21

הערות:

- סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות
- אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקד הערות העירוני.
- עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גידום נוף/גידום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
- עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הגטון מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
- חוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
- עצים המאשרים לכריתה, ייטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
- כל פעולה העולה לגרום למות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה, הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
- מיספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאשר ע"י המפקח והאגרונום.
- כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרס בגוף התכנית, סרם תחילת העבודות באתר.
- אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בחזונו שטח רגות העצים.

נתניה

כצנלסון 11-1

מפה טופוגרפית

קנה מידה: 1 : 500

מחוז: מרכז

נפה:

מקום: נתניה

גוש: 7960

חלקות: 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44

הוכן עבור: צמח המרמן בע"מ

רחוב שלונסקי

רחוב שלונסקי

רחוב שלונסקי

רחוב לבון פנחס