

מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 95

מס' תוכנית: ש / מק / 1124 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 1124 א

מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

מס' תוכנית: ש / מק / 930

מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה, הרחבת דרך, קביעת זיקת מעבר, תוספת יח"ד, שינוי קוי בניין, תוספת זכויות בנייה, תוספת מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הרחבת דרך קיימת, על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת יח"ד, על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)(ב13)(2) לחוק התכנון והבנייה.

ה. הגדלת קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-8 מ' והזזת קו בניין קדמי בהתאמה להרחבת הדרך, על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

ו. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת זיקת מעבר לשטח החקלאי על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/07/2024, ובילקוט פרסומים 12573, עמוד 10462, בתאריך: 23/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-1185065

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1185065 המהווה החלפה לתכנית טר/במ/3003. גרסת הדפסה מס': הוראות - 18 תשריט - 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 8.835 דונם

מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7765, חלקות בחלקן 26, 14-13, 18-17

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) קביעת / שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4).

(2) הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62 א(א)(2).

(3) הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א)(8).

(4) קביעת / שינוי גובה הבנייה (תוספת מס' קומות) לפי סעיף 62 א(א)(4).

(5) קביעת הוראות הריסה והפקעה לפי סעיף 62 א(א)(19).

(6) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א(א)(5).

(7) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62 א(א)(ב13).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/5/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11320 מיום 7 במאי 2023 כ(ט"ז באייר התשפ"ג) עמ' 5981

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1265735

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - חלקה 66

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265735. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/7/1 כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668933

קואורדינאטה Y: 196903

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 9081 חלקה: 66 מגרש: 152 על פי תוכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)(ב13) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12520, עמוד 10009

ילקוט הפרסומים 13146, ד' בשבט התשפ"ה, 2.2.2025