



## פרק א' הוראות סביבתיות לתכנית

על הקבלן למנות מפקח סביבה מטעמו, על המפקח להבטיח עמידה בהנחיות הסביבתיות.

נספחי ביצוע יתואמו מול היחידה הסביבתית / אגף איה"ס בעיריית נתניה.

### 1.2 עבודות עפר



בשלב התכנון המפורט, תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת שיפועי החפירה והמילוי, מיקום הערמות ודרכי הגישה. כמו כן, יוכן מאזן עבודות עפר ויפורט אופן הטיפול בעודפי העפר ואתרים לסילוק חומרים אלה בהתאם לצורך.

עודפי עפר אשר לא יתאפשר השימוש בהם בתחום התכנית, יופנו לאתרים המאושרים על-פי חוק או יועברו ככל הניתן ובהתאם לטיב החומר לעבודות מילוי וגינון בפרויקטים המאושרים לפיתוח הנמצאים בקרבת התכנית.

#### 1.2.1 מניעת מטרדי אבק בשלבי ההקמה



בשלב היתרי הבניה יובטח כי יבוצעו האמצעים למניעת מטרדי אבק לסביבה מאזור העבודות, מנסיעת כלי רכב וצמ"ה באתר, מערמות עפר ומכבישי הגישה. בשלב ההיתר, יינתנו הנחיות מפורטות למזעור פליטות ופיזור אבק לסביבה.

#### 1.2.2 חומר בניה ממוחזר

ייעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות בחומר המילוי, וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלוונטיים ממפעלי מחזור מאושרים ע"י המשרד להגנ"ס.





### 1.3 מחנות קבלן, שטחי התארגנות

#### 1.3.1 כללי

- אתרי ההתארגנות יגודרו.
- דרכי הגישה הזמניות יהיו, ככל הניתן, על בסיס דרכים קיימות.
- יוגדרו עמדות שפיכה משולטות של עודפי בטון במיקסרים, ונקודות שטיפה למיקסרים ושקתות מערבלים. תיאסר לחלוטין שפיכת בטון בכל תחום העבודה למעט המקומות המוגדרים.



#### 1.3.2 פסולת

- פסולת בניה תיאסף במכולות ותפונה לאתר מאושר בהתאם להנחיות של המשרד להגנת הסביבה על פי כל דין.
- פסולת בניין למחזור תופרד ותפונה לאתר/מפעל מחזור.
- לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.
- בתום ביצוע העבודות ייערך ניקיון יסודי של האתר מכל פסולת והאתר ישוקם על-פי תכנית השיקום הנופי.



#### 1.3.3 מניעת זיהום קרקע ומי תהום

- לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.
- מכלי דלק יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המיכל עצמו.

### 1.4 מתקני דרך

פתרון אקוסטי כולל שני קירות אקוסטיים לאורך שתי הרמפות (עולה וירדת) בצדו המערבי של הכביש.



### 1.5 מניעת מפגעי רעש

תנאי למתן היתר בניה הנו הכנת דוח אקוסטי מפורט. הדוח יוכן בהתבסס על תכניות הכבישים המעודכנות ובהתבסס על ייעודי קרקע מאושרים. הדוח יצביע על כל המבנים בהם ימצאו חריגות מקריטריון התכנון ואשר בהתייחס להם תבוצע בדיקה למיגון אקוסטי דירתי במעטפת הבניין.





## 1.6 מניעת מפגעי רעש ורעידות בשל ההקמה

1.6.1 בשלב תכנון מפורט על קבלן המבצע להכין נספח אקוסטי לביצוע אשר יכלול חיזוי של מפלסי רעש ורעידות מביצוע עבודות בהתבסס על מידע אקוסטי בנוגע לכלים בהם הוא מתכוון להשתמש. במידע ותוצאות החיזוי יצביעו על חריגות מקריטריונים לעיל יש לפרט פתרונות להפחתת מפלסי רעש ואו רעידות לרמות מותרות.

### 1.6.2 שעות העבודה



עבודות הבניה יבוצעו בשעות יום, המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג, 1992 ותיקון משנת 2011. במידה ויהיה צורך בביצוע עבודות בשעות אחרות יוכן ויוגש לאישורו של המשרד להגנת הסביבה תכנון אקוסטי לעבודות אלה, כאשר מפלס הרעש בבתים לא יעלה על מפלס רעש מרבי מותר בהתאם לתקנות הרלוונטיות לאותה העת.

### 1.6.3 רעש כלים ומכונות

רעש כלים ומכונות לבניה יעמוד בהוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט, 1979.



מפלסי רעש, הנוצרים בחזיתות בתים ממכונות לבניה, עליהם חלות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט, 1979, ייקבעו לפי "התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990" בתוספת 20 דציבל.

### 1.6.4 רעידות

הרעידות, הנוצרות במבני מגורים ומבנים אחרים בסביבת התכנית בשלב בנייה יעמדו בקריטריונים, המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על אדם.



## 1.7 צמצום מפגעי זיהום אוויר

מנועי כלי רכב וציוד הנדסי שאינם פעילים – יודממו. אין להשאיר כלים בהילוך סרק. טרם תחילת העבודות המנועים של כלי הצמ"ה יכוונו על מנת לצמצם פליטת חלקיקים ועשן שחור.

## 1.8 ניקוז

ניקוז הכביש יופנה ללולאת הרמפות והתכנון יכלול צמחייה מתאימה סופחת מזהמים.





## 1.9 שיקום נופי

- השיקום הנופי בפרויקט יסתיים במינימום השטח הנדרש ובכל מקרה ללא כל חריגה מקו גבול התוכנית, ע"מ להמעיט ככל הניתן את ההתערבות בשטח הפרויקט.
- סביבת הניצבים בשני צידי הגשר והרמפות בצידו המזרחי תוחזר לקדמותה באופי תואם את הסביבה.
- כל החפיר העודף יועבר מן האתר וחמרה תואמת תושב לאזור לטובת שיקום עבודות העפר.
- השטחים הכלואים בפרויקט יתוגברו בצמחייה מקומית לעטיפת אלמנטי הבטון של הניצבים והרמפות.
- שימור מי-נגר ותיעול לאזורי הגינון. איגום, השהייה והחדרת מי-נגר באזורים פתוחים משמעותיים בגודלם (מותנה באיכות המים ומגבלות החדרה למי תהום, בהתאם להנחיות הידרולוג ויועץ קרקע).
- חומרי הגמר בפרויקט יהיו פשוטים וזולים להתקנה ואחזקה. עפ"י סטנדרט של נת"י.
- יתוכנן רצף צל על ידי שדרות עצים רחבי נוף לתחנות האוטובוס ושבילי האופניים.
- שבילי האופניים יהיו רציפים ככל הניתן ובמרווחי בטיחות תקינים מרכבים והולכי רגל. מערך השבילים יתחבר לשבילי אופניים קיימים ומתוכננים בסביבה.
- תיבדק האפשרות לקירוי המדרכות על גבי הגשר לרווחת הולכי הרגל.
- התאמת מעברי מים לבעלי חיים בפרויקט למצב הקיים בשטח תוך התחשבות באופי הצמחי והמגוון הביולוגי, הכל לפי הנחיות אקולוג ויועץ סביבה.
- צמחייה חקלאית בסגנונה (עצים, שיחים) בצד המזרחי, וצמחייה תואמת את עבודתה וירוקת עד באזורים המערביים.
- במסגרת עבודות החישוף ייאספו משטח הפרויקט זרעים ופקעות מקומיים לאזור ויושבו בתום העבודות במסגרת השיקום הנופי והצמחי.
- תכנון וביצוע הפרויקט יעשה תוך התחשבות בעצים הקיימים ובדגש על שימורם.
- שיקום צמחי בפרויקט יתבסס על צמחייה מקומית באופי 'ים תיכוני' שאינה דורשת תחזוקה וצריכת מים גבוהה. מינים לא פולשים, רשימת הצמחייה תאושר ע"י רט"ג.
- בפרויקט נשאף לשימוש בוטני רחב ככל הניתן לטובת העשרת המרחב הבוטני והביולוגי לאזורים המשוקמים.
- שימוש במערכות השקיה חכמות וחסכוניות לטובת בקרה יעילה, בהתאם לסטנדרט 'נתיבי ישראל'.

