

# מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

תכנית 408-0738955 06/09/2020 18:02:03 נספח זכויות בניה מאושרות

הנועדה המחוזית החליטה ביום 06/09/2023

טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ נת/542/א

06/09/2023

לאשר את תוכנית הקובעת

06/12/2023

י"ר הנועדה המחוזית

ייעוד	מס' מגרש	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה (מ"ר)		מס' יח"ד	מס' קומות מעל כניסה קובעת	קוי בנין (מ')		אחורי
				מס' יח"ד	מס' קומות מעל כניסה קובעת			צד	קדמי(2)	
מגורים ב'	109	9138	15	1,583	1,483	10	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	110	9138	16	482	441	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	111	9138	17	464	410	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	112	9138	18	394	348	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	113	9138	19	440	396	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	114	9138	20	431	388	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	115	9138	21	446	401	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	116	9138	22	388	349	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	117	9138	23	400	360	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	118	9138	24	412	371	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	119	9138	25	412	371	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	120	9138	26	391	350	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	121	9138	27	391	350	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	122	9138	28	427	374	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	123	9138	29	392	353	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	124	9138	30	531	478	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	125	9138	31	492	443	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	126	9138	32	573	494	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	127	9138	33	375	336	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	128	9138	34	401	360	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	129	9138	35	401	360	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	130	9138	36	466	419	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	131	9138	37	582	523	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	132	9138	38	536	482	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	133	9138	39	530	479	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	134	9138	40	425	383	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	135	9138	41	876	791	6	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	136	9138	42	503	453	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	137	9138	43	538	483	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	138	9138	44	602	543	4	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	139	9138	45	440	381	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ב'	236	9138	62	452	437	3	3	3.5	5	מגורים ב'
מגורים ג'1	521	9138	109	1,138	1,350	12	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	522	9138	110	915	1,097	9	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	523	9138	111	655	786	7	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	524	9138	112	530	628	6	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	525	9138	113	713	846	7	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	526	9138	114	846	1,014	8	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	527	9138	115	486	577	5	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	528	9138	116	1,678	2,012	17	4	4	5	מגורים ג'1
מגורים ג'1	529	9138	117	510	612	5	4	4	5	מגורים ג'1



5	4		4 קומות + דירת גג חד מפלסית	8				984	820	118	9138	530	מגורים ג'1
5	4		4 קומות + דירת גג חד מפלסית	8				992	827	119	9138	531	מגורים ג'1
5	4	4	6 קומות מגורים כולל קומת גג טכנית	11	700		629	1,327	878	120	9138	532	מגורים ג'3
5	4		4 קומות + דירת גג חד מפלסית	21				2,478	2,107	121	9138	533	מגורים ג'1
5	4		4 קומות + דירת גג חד מפלסית	40				4,796	4,001	122	9138	534	מגורים ג'1
5	4		4 קומות + דירת גג חד מפלסית	28				מגורים 3360 מסחר 2090	2,794	143	9138	636	מגורים+חזית מסחרית
				305				39,459	35,074				סה"כ
0	0		5 קומות		4,395	1,245	733	3,663	1,465	155	9138	נח	בנייני ציבור(4)
0	0		5 קומות		6,705	1,900	1,118	5,588	2,235	156	9138	נט	בנייני ציבור(4)
								48,710	38,774				סה"כ

הערות:

- (1) לפי מסמך הסבה נת/542/א חוץ ממגרשים 532, נח, נט/חלקות 120, 155, 156
- (2) לפי תשריט נת/542/א חוץ ממגרש 532/חלקה 120
- (3) לפי הוראות נת/מק/542/א/15
- (4) לפי הוראות נת/542/א ייעוד זה כולל את השימושים הבאים: מבני ציבור שכונתיים לצרכי תרבות, חינוך, חברה, דת, בריאות ומתקנים עירוניים

