תכנית 402-1203791 נספח זכויות בניה מאושרות 29/03/2023 10:40:37

לוח אזורים לתכנית מס' טב/ במ/2504

האזור	צבע אזור	מינימום שטח המגרש ב – מ"ר	רוחב חזית	מספר הקומות	מס' יחידות דיור	מקסימום סטח בניה ב– % בני	שטחים לחטרות שרות	קווי בנין: חזית	קווי בנין: צדדי	קווי בנין: אחורי	תנאים מיוחדים
מגורים ג	צהוב	400 – 599 מ	18 מ' או בהתאם לתשריט	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולשת	1 יח' לק' סה"כ 3.0 יח'	30% לק' ס"ה 90% לכל הק'	6% לכל יחידה מרפסות וחדרי מדרגות	בהתאם לתסרים	3.0	5.0	1. קוי בנין לבנינים הקימים ואחוזי בניה בהתאם לקיים
מגורים ג	צהוב	600 מ ומעלה	20 מ' או בהתאם לתסרים	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולשת	2 יח' לק' סה"כ 6 יח'	35% לק' סה"כ 105% לכל הק'		בהתאם	3.0	5.0	2. בניה חדשה מעל לבניינים הקיימים תהיה לפי הקונטור הקיים
בניני צבור	חום תוחם חום כהה	כל בניה תהיה לפי תכנית בינוי ובאישור הועדה המקומית אל טייבה									3. בכל המגרשים הגובלים בכביש הטבעת (4.2 מ') תותר בניה גבוה [illegible]
צבורי פתוח	ירוק										