



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

לכבוד : תופיק עומר יאסין



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 402-1207885

טב/3881

" צפון מערב טייבה "



טייבה , ת.ד 4500 , מיקוד 4040000 , טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני : smsgr@zahav.net.il





- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומועד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

נתוני המקרקעין		מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון	
מס'ד	גוש	מגרש	שטח המגרש (מ"ר)	שטח כלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום עפ"י טבלת איזון מאושרת	מס זהות	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	שטח /שטח אקוו' (מר"מ) מצב נכנס	שטח יחסי %	מס'מגרש התמורה (מ"ר)	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	החלק במגרשים	יעוד המגרש המוקצה	שטח /שטח אקוו' (מר"מ) מצב יוצא	שטח יחסי %	מקבל	משלם
1	7826	326	383	383	שריף רשיד מוחמד עומר			1/1	מגורים ב	383	31.29	1	408	383/408	מגורים ב	459.6	31.29	אין תשלומי איזון אין תשלומי איזון	
2	7826	327	383	383	איברהים רשיד מוחמד עומר			1/1	מגורים ב	383	31.29	2	408	383/408	מגורים ב	459.6	31.29		
3	7826	328	458	458	סבחה אחמד בלעום			1/1	מגורים ב	458	37.42	1 2 3	(408) (408) 408	25/408 25/408 1/1	מגורים ב	549.6	37.42		
			1224	1224						1224	100.0		1224			1468.8	100.0		

* (שטחי המגרשים לפי תכנית תמ"ל 1039)



06.04.2023

1316

ג'האד חג יחיא

תאריך

מס' רשיון

חתימת השמאי

שם שמאי מקרקעין

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il

