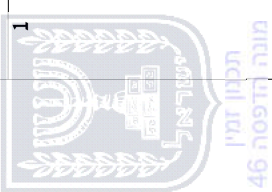
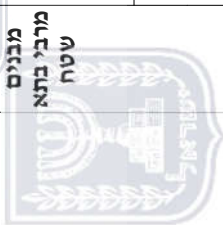
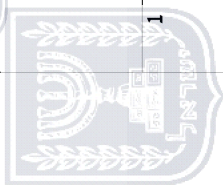


5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

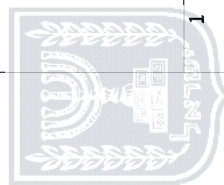
מספר מבנים מרבי בתא שטח	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	עוד			
	קדמי	אחרי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת		
											שרות					עיקרי	שרות	עיקרי
1	5	3	3	3	1	4	18	4	48	50	32	140	(1) 350	49 - 48 - 116,76 ,243,117 ,246 - 245 ,320 - 319 ,327 - 326 - 353,331 ,385,354 ,399,390 405,401	מגורים ב'			
	5	3	3	3	1	4	18	4	48	50	32	140	(2) 350	450,438 ,462,451 ,2311 ,2511 ,3851 4911	מגורים ב'			
	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	38	165	(3) 400	21 - 12,9 ,34 - 23 ,44 - 40 ,57 - 51 ,69 - 61 - 78,74 - 92,89 - 114,110 - 119,115 ,124,121 ,132 - 126	מגורים ב'			
1	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	36	160	(5) 400	136 - 135 ,143,141 ,147 - 146 ,151 - 149 ,178 - 173 ,193 - 192 ,198 - 197 ,206,200 ,210,208 212	מגורים ב'			



מספר מבנים מרבי בתא שטח	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעות (מטר)	מספר יח"ד	תכסית שטח (מתא שטח)	שטחי בניה (מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעד
	קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעות	עיקרי שרות				עיקרי שרות	מעל הכניסה הקובעות	גודל מגרש כללי				
1	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	36	150	(6) 400	217 - 214 238 - 220 242, 240 250 - 247 255 - 252 263 - 258 266 - 265 272 - 270 275 - 274	מגורים ב'	מגורים ב'
1	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	36	150	(7) 400	280 - 278 - 287, 284 - 297, 289 300, 298 304, 302 318 - 309 324, 321 330 - 328 340 - 332	מגורים ב'	מגורים ב'
1	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	36	150	(8) 400	- 344, 342 - 356, 352 - 370, 368 - 386, 383 - 406, 389 415, 412 422 - 421 426, 424 433 - 430	מגורים ב'	מגורים ב'
1	(4) 4	3	3	3	1	5	21	5	48	50	36	150	(9) 400	436 - 435 440 - 439 449 - 442 453 - 452 - 466, 460 - 478, 472 - 493, 486 506, 496 1201 1221	מגורים ב'	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46