

## מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(ב13) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1078252

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 14/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 451-1078252 מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/30000 1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668769

קואורדינטה Y: 198672

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 14 מגרש: 14/2 על פי תוכנית ק/30000 1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(16)(א)(1).
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(15) (15)
3. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א)(8) (8)
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).

5. שינוי בגובה הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(א4).

6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).

7. קביעת גדרות ומסחן להריסה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/05/2023 ובילקוט פרסומים 11308, עמוד 5861

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1101039

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 103

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1101039 מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3036 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 672567

קואורדינטה Y: 195797

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8895 חלקי חלקות: 9 מגרש: 103 לפי תוכנית ק/3036 1

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין ותוספת יחידות דיור

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. הגדלת תכסית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/05/2023 ובילקוט פרסומים 11323, עמוד 6014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם