

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: רש"י שכונה: בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8238 חלקות במלואן: 487, 479, 480  
גוש: 8238 חלקי חלקות: 443, 468, 471, 498

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1)
2. תוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8)
3. קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4)
4. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)
5. הגדלת שטח לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(3)
6. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(ב13)(א)(3)
7. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל עפ"י סעיף 62(א)(19)
8. הבלטת מרפסות וקביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5)
9. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לפי צרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(5)

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-989



**אדיר בנימיני**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 410-0976969

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0976969. גרסה: תשריט מוצע: 23, גרסה: תקנון: 35

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 410-0132936	שינוי פת / 17 / 1269
כפיפות פת / 1 / 1271	כפיפות פת / 1275 / א
שינוי פת / 2000	כפיפות פת/מק/2000/ד/2
כפיפות תממ / 2 / 12 / 3	כפיפות תממ / 3 / 12 / 3

**גבולות:**

הפרוייקט יושב בצידו הצפוני על תוואי הרכבת הקלה ברחוב אורולוב.

במזרח רחוב רוטשילד.

בדרום רחוב מירזיוף.

במרכזו רחוב שילר.

כתובות:

שכונה: רחוב: שילר שלמה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 6375 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
- גוש: 6375 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 140 עד: 140 שלם
- גוש: 6375 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 150 עד: 150 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 151 עד: 151 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 154 עד: 154 שלם
- גוש: 6375 מחלקה: 155 עד: 155 שלם
- גוש: 6375 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 190 עד: 190 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
- גוש: 6375 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 333 עד: 333 חלקי
- גוש: 6375 מחלקה: 334 עד: 334 חלקי

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה, תוספת יח"ד ומענה לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת 21 יח"ד (9.1%) סה"כ 252 יח"ד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קוי בנין והתאמתם למגרש המאוחד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
4. קביעת זכויות למבני הציבור בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
5. קביעת מבנים לשימור בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
6. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2023 ובילקוט פרסומים 11323, עמ' 6013, בתאריך 8/5/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444-08 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה