



| מס' תא שטח        | חול (גרש) | שטח בניה מירבי (מ"ר) |                    | תכנית מרבית | גובה מרבי | מספר קומות        |                    |
|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
|                   |           | מפל הכניסה הקובעת    | מתחת הכניסה הקובעת |             |           | מעל הכניסה הקובעת | מתחת הכניסה הקובעת |
| תע"י 1 (מגרש 113) | 5026      | 5634                 | 3555               |             | 60        | 12                | (2)4               |
| תע"י 2 (מגרש 114) | 4394      | 12322                | 4089               |             | 60        | 12                | (2)4               |

(1) 40% לכל היותר בקומות הקרקע. (90% בקומות המרתף).

(2) תותר בנייתן של קומות מרתף חניה נוספות כשטח שירות בהתאם לתקן החניה שידרש ובאישור הועדה המקומית.

