

## פרוגרמה לשרותי ציבור מושב בניה.



עורכי המסמך: גיא בן גור אדריכלים בע"מ

מרץ 2021



מסמך זה הינו מסמך רקע פרוגרמתי לשירותי ציבור לתכנית מפורטת חדשה למושב בניה שנערך בהתאם להוראות תכנית מתאר מחוזית למחוז מרכז – תממ/21/3 הנחיות לשכת התכנון המחוזית.



על-פי התמ"מ, המושב נכלל בתחום אזור פיתוח כפרי. השימושים המותרים בתחום זה הינם: מגורים, מבני משק חקלאי, מבנים ציבוריים ומתקני ספורט, דרכים ושטחים ציבוריים, מבנים ומתקנים לנופש ואירועים, נופש פנאי ותיירות כולל אירוח כפרי, מבני מסחר, תעשייה ומלאכה.

תכנית מתאר מקומית או מפורטת שתוכן לתחום יישוב, תיעד שטחים לחקלאות, תעשייה, תעסוקה, מסחר ושירותים נלווים ע"פ פרוגרמה מפורטת לצרכי ציבור שתכלול: חינוך, תרבות, רווחה, בריאות ושטחים פתוחים.

מטרת מסמך זה היא להגדיר את שירותי הציבור הנדרשים במושב בהתאמה לאוכלוסיית היעד המוצעת, ולבחון התאמתה של התכנית לצרכים החזויים. הגדרת שירותי הציבור בישוב מבוססת בין היתר על רצונות וצרכי התושבים וכן על קריטריונים למכסות שטחי ציבור מקובלים בישובים בארץ. הקצאה נכונה של שטחים לקיום שירותי הציבור בישוב במתכונת המוצעת עשויה לחזק את הישוב ולהביא להזדהות עמוקה יותר של התושבים עם המקום.

### מאפייני מיקום-רקע

בניה הוא מושב עובדים. בתחילה נקרא המושב בשם "יבנה הדרומית" אך כדי לייחד אותו מיבנה הסמוכה לו הוחלט לשנות את שמו לבניה. המושב נוסד ע"י יוצאי מזרח אירופה; ניצולי שואה מרומניה, פולין וצ'כיה, אך כיום קיים במושב מיזוג גלויות ומתגוררים בו תושבים בני עדות רבות. משמ 152 /תכנית המתאר המאושרת של מושב בניה קיבלה תוקף בשנת 2002 מאז אישורה הושלם פרויקט הרחבת היישוב שכלל 96 יח' דיור.



מספר התושבים: כ-798 נפשות (כיום)  
 שטח המושב: מתפרס על כ-2,600 דונם, שמתוכם 2,300 מעובדים.  
 פרנסת תושבי המקום נחלקת בין חקלאות קלאסית מקומית (מטעים, רפת, פרדס) ובין עבודות מחוץ למושב.  
 50% מהתושבים הם תושבי ההרחבה שהושלמה במחצית השנייה של שנות ה-90.





79 נחלות במושב * 3 יח"ד בנחלה = 237 יח"ד.	3.2* נפשות במשפחה	758.4 תושבים
הרחבה – 96 יח"ד.	3.2* נפשות במשפחה	307.2 תושבים.
<b>סה"כ: כ-1066 תושבים (1100 תושבים)</b>		

### חינוך



2% ילדים בשנתון - כ-22 ילדים = 1 גנים בשנתון	4* שנים	4 כיתות
מעונות יום	+ 2 כיתות מעון יום	
<b>סה"כ: 6 כיתות גנים.</b>		

### שירותי ציבור במקום - פירוט שטחים

#### מבני ציבור



6 כיתות גנים	0.5* דונם לכיתה	3 דונם
מרפאה	-	0.5 דונם
בית עם	-	2 דונם
בית כנסת	-	0.5 דונם
מועדון	-	1 דונם
רזרבה	-	1 דונם
<b>סה"כ: 8 דונם לשטח למבני ציבור נדרשים ע"פ תקן.</b>		



#### שטח ציבורי פתוח

כ-1100 תושבים במושב	10* מ"ר שטח ציבורי פתוח לנפש	11 דונם שטח ציבורי פתוח
<b>סה"כ: 11 דונם לשטח ציבורי פתוח נדרשים ע"פ תקן.</b>		

### סיכום כללי



מבני ציבור	תקן	קיים	עודף
8 דונם	8 דונם	48.14 דונם	<b>40.14 דונם.</b>
שצ"פ	11 דונם	15.01 דונם	<b>4.01 דונם.</b>