

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/06/2024

לאשר את התוכנית

מרחב תכנון מקומי: שוקקת

01/07/2024

תכנית 456-0514323 26/07/2021 15:46:07 נספח זכויות בניה מאושרות



שם המושב: בניה					
מחוז: מרכז					
תכנית מס' 456-0514323					
מסמך רקע זכויות בניה מאושרות					
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 19/06/2024					
לאשר את התוכנית					
מרחב תכנון מקומי: שוקקת					
01/07/2024					

מצב מוצע					
תאי שטח	מס' מגרשים	יח"ד למגרש	סה"כ יח"ד	מ"ר- עיקרי	סה"כ
100 - 152, 154, 548 - 554, 556 - 576, 578 - 587					
מגורים א'	96	1	220	21,120	*לפי תכנית מאושרת
סה"כ הרחבות	96	1	96	220	21,120

מגורים א'-פיצולים	0	0	0	0	0
*לא מבוקשים מגרשים לפיצול					

1A-79A	79		237	220	52,140
נחלות מפוצלות	*לא מבוקשות נחלות לפיצול				
נחלות לא מפוצלות	79	3	237	220	52,140
סה"כ נחלות	79	2	158	220	52,140
יחידות קטנות	79	1	79	55	4,345
משקי עזר*	0	0	0	0	0
*בוטלו בתכנית המוצעת					
סה"כ מגורים ביישוב כפרי	79		316		56,485

מס' מגרשים	סה"כ מ"ר	% מהשטח			
מבני ציבור	405, 599, 600, 603	21,619.56	0.83	21,619.56	
סה"כ מבני ציבור				21,619.56	

מסחר	210		1,540.81	0.6	1,540.81
מס' מגרשים	מ"ר למגרש				סה"כ
תעסוקה (פל"ח)	79	500			39,500

מצב קיים					
תאי שטח	מס' מגרשים	יח"ד למגרש	סה"כ יח"ד	מ"ר- עיקרי	סה"כ
100 - 152, 154, 548 - 554, 556 - 576, 578 - 587					
מגורים א'					
בר/מק/4	96	1	96	220	21,120
סה"כ הרחבות	96	1	96	220	21,120

מגורים א'-פיצולים	0	0	0	0	0
-------------------	---	---	---	---	---

נחלות לא מפוצלות	79	2	158	220	34,760
נחלות מפוצלות	0	0	0	0	0
בר/20/8	79	2	158	220	34,760
סה"כ נחלות	79	2	158	220	34,760
יחידות קטנות	79	1	79	55	4,345
משקי עזר*	2	1	1	220	440
*לא בוצע					
סה"כ מגורים ביישוב כפרי	80		238		34,980

		סה"כ מ"ר	% מהשטח		
מבני ציבור		42004	1.61	42004	
סה"כ מבני ציבור				42004	

מסחר					
------	--	--	--	--	--

תעסוקה (פל"ח)					
---------------	--	--	--	--	--

