הוקמה מערכת חתום
על ידי רשות אישור
SwiSign
SWED
סניף שפאה מקרקעין בע"מ
הוקמה 09:32:07 18/04/2023 456-0773929 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון

איליי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , גבעת ברנר

	מצב נכנס לתכנית איחוד וחלוקה																						מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה												
מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	תשלומי איזון
1	2633	3	קרן קיימת לישראל		1.000	64.276	63.012	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.950	₪ 218,943,071	20.180%	1	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	₪ 7,700	1	₪ 1,868,020	0.146%	
2	2633	3	קרן קיימת לישראל		1.000	64.276	1.264	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	2	מגורים א'	0.273		1	0.273	230.9	₪ 7,700	1	₪ 1,777,930	0.139%	
3	2633	8	קרן קיימת לישראל		1.000	16.287	16.287	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.970	₪ 57,782,611	5.326%	3	מגורים א'	0.305		1	0.305	240.5	₪ 7,700	1	₪ 1,851,850	0.144%	
4	2633	11	קרן קיימת לישראל		1.000	17.510	17.503	שטח פרטי פתוח	בר/14	1.000	0.970	₪ 1,634,124	0.151%	4	מגורים א'	0.268		1	0.268	229.4	₪ 7,700	1	₪ 1,766,380	0.138%	
5	2633	12	קרן קיימת לישראל		1.000	1.382	1.382	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	₪ 5,054,665	0.466%	5	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%	
6	2633	20	קרן קיימת לישראל		1.000	49.590	0.002	דרך ו/או טיפול נופי	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	6	מגורים א'	0.239		1	0.239	220.7	₪ 7,700	1	₪ 1,699,390	0.133%	
7	2634	3	קרן קיימת לישראל		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	7	מגורים א'	0.257		1	0.257	226.1	₪ 7,700	1	₪ 1,740,970	0.136%	
8	2634	16	קרן קיימת לישראל		1.000	53.601	0.111	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	₪ 405,983	0.037%	8	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	₪ 7,700	1	₪ 1,821,820	0.142%	
9	2634	16	קרן קיימת לישראל		1.000	53.601	1.515	דרך מאושרת	בר/14	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	9	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
10	2634	22	קרן קיימת לישראל		1.000	54.018	38.393	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.960	₪ 134,805,502	12.425%	10	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
11	2634	22	קרן קיימת לישראל		1.000	54.018	2.992	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	11	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	1	₪ 1,801,030	0.141%	
12	2634	22	קרן קיימת לישראל		1.000	54.018	0.286	שטח פרטי פתוח	בר/6/14	1.000	1.000	₪ 27,528	0.003%	12	מגורים א'	0.227		1	0.227	217.1	₪ 7,700	1	₪ 1,671,670	0.130%	
13	2634	22	קרן קיימת לישראל		1.000	54.018	0.180	שטח ציבורי פתוח	בר/12/14	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	13	מגורים א'	0.264		1	0.264	228.2	₪ 7,700	1	₪ 1,757,140	0.137%	
14	2634	23	קרן קיימת לישראל		1.000	2.029	0.071	דרך מאושרת	בר/14	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	14	מגורים א'	0.26		1	0.26	227.0	₪ 7,700	1	₪ 1,747,900	0.136%	
15	2634	25	קרן קיימת לישראל		1.000	86.039	86.039	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.930	₪ 292,659,508	26.974%	15	מגורים א'	0.286		1	0.286	234.8	₪ 7,700	1	₪ 1,807,960	0.141%	
16	2634	45	קרן קיימת לישראל		1.000	3.166	1.100	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	₪ 4,023,250	0.371%	16	מגורים א'	0.3		1	0.3	239.0	₪ 7,700	1	₪ 1,840,300	0.144%	
17	2634	45	קרן קיימת לישראל		1.000	3.166	0.718	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	17	מגורים א'	0.244		1	0.244	222.2	₪ 7,700	1	₪ 1,710,940	0.134%	
18	2634	45	קרן קיימת לישראל		1.000	3.166	1.348	שטח ציבורי פתוח	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	18	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
19	2634	47	קרן קיימת לישראל		1.000	59.946	47.548	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.960	₪ 166,950,538	15.388%	19	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	₪ 7,700	1	₪ 1,784,860	0.139%	
20	2634	47	קרן קיימת לישראל		1.000	59.946	2.315	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	20	מגורים א'	0.263		1	0.263	227.9	₪ 7,700	1	₪ 1,754,830	0.137%	
21	2634	47	קרן קיימת לישראל		1.000	59.946	10.083	שטח ציבורי פתוח	בר/255	1.000	1.000	₪ 0	0.000%	21	מגורים א'	0.268		1	0.268	229.4	₪ 7,700	1	₪ 1,766,380	0.138%	
22														22	מגורים א'	0.254		1	0.254	225.2	₪ 7,700	1	₪ 1,734,040	0.135%	
23														23	מגורים א'	0.284		1	0.284	234.2	₪ 7,700	1	₪ 1,803,340	0.141%	
24														24	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	₪ 7,700	1	₪ 1,872,640	0.146%	
25														25	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
26														26	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
27														27	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	₪ 7,700	1	₪ 1,861,090	0.145%	
28														28	מגורים א'	0.239		1	0.239	220.7	₪ 7,700	1	₪ 1,699,390	0.133%	
29														29	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	1	₪ 1,801,030	0.141%	
30														30	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%	
31														31	מגורים א'	0.248		1	0.248	223.4	₪ 7,700	1	₪ 1,720,180	0.134%	
32														32	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
33														33	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	₪ 7,700	1	₪ 1,874,950	0.146%	
34														34	מגורים א'	0.235		1	0.235	219.5	₪ 7,700	1	₪ 1,690,150	0.132%	
35														35	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	₪ 7,700	0.9	₪ 1,681,218	0.131%	
36														36	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	0.9	₪ 1,633,401	0.127%	
37														37	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	₪ 7,700	1	₪ 1,907,290	0.149%	
38														38	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1	₪ 1,831,060	0.143%	
39														39	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	₪ 7,700	0.9	₪ 1,606,374	0.125%	
40														40	מגורים א'	0.282		1	0.282	233.6	₪ 7,700	1	₪ 1,798,720	0.140%	
41														41	מגורים א'	0.287		1	0.287	235.1	₪ 7,700	1	₪ 1,810,270	0.141%	
42														42	מגורים א'	0.32		1	0.32	245.0	₪ 7,700	1	₪ 1,886,500	0.147%	
43														43	מגורים א'	0.333		1	0.333	248.9	₪ 7,700	1	₪ 1,916,530	0.150%	
44														44	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	₪ 7,700	1	₪ 1,895,740	0.148%	
45														45	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	₪ 7,700	1	₪ 1,874,950	0.146%	
46														46	מגורים א'	0.326		1	0.326	246.8	₪ 7,700	1	₪ 1,900,360	0.148%	
47														47	מגורים א'	0.284		1	0.284	234.2	₪ 7,700	1	₪ 1,803,340	0.141%	
48														48	מגורים א'	0.327		1	0.327	247.1	₪ 7,700	0.9	₪ 1,712,403	0.134%	
49														49	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	₪ 7,700	0.9	₪ 1,662,507	0.130%	
50														50	מגורים א'	0.282		1	0.282	233.6	₪ 7,700	1	₪ 1,798,720	0.140%	
51														51	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	1	₪ 1,801,030	0.141%	
52														52	מגורים א'	0.33		1	0.33	248.0	₪ 7,700	1	₪ 1,909,600	0.149%	
53														53	מגורים א'	0.33		1	0.33	248.0	₪ 7,700	1	₪ 1,909,600	0.149%	
54														54	מגורים א'	0.288		1	0.288	235.4	₪ 7,700	1	₪ 1,812,580	0.141%	
55														55	מגורים א'	0.27		1	0.27	230.0	₪ 7,700	1	₪ 1,771,000	0.138%	
56														56	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	₪ 7,700	1	₪ 1,821,820	0.142%	
57														57	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	₪ 7,700	1	₪ 1,877,260	0.146%	
58														58	מגורים א'	0.072	הוראות מיוחדות	1	0.072	144.0	₪ 7,700	0.75	₪ 831,600	0.065%	
59														59	מגורים א'	0.28		1	0.28	233.0	₪ 7,700	1	₪ 1,794,100	0.140%	
60														60	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1.00	₪ 1,831,060	0.143%	
61														61	מגורים א'	0.318		1	0.318	244.4	₪ 7,700	1	₪ 1,881,880	0.147%	
62														62	מגורים א'	0.311		1	0.311	242.3	₪ 7,700	0.9	₪ 1,679,139	0.131%	
63														63	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	₪ 7,700	0.9	₪ 1,674,981	0.131%	
64														64	מגורים א'	0.293		1	0.293	236.9	₪ 7,700	0.9	₪ 1,641,717	0.128%	
65														65	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	₪ 7,700	0.9	₪ 1,668,744	0.130%	
66														66	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	0.9	₪ 1,637,559	0.128%	
67														67	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	₪ 7,700	0.9	₪ 1,704,087	0.133%	
68														68	מגורים א'	0.317		1	0.317	244.1	₪ 7,700	1	₪ 1,879,570	0.147%	
69														69	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	₪ 7,700	1	₪ 1,872,640	0.146%	
70														70	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	₪ 7,700	0.9	₪ 1,606,374	0.125%	
71														71	מגורים א'	0.31		1	0.31	242.0	₪ 7,700	1	₪ 1,863,400	0.145%	
72														72	מגורים א'	0.273		1	0.273	230.9	₪ 7,700	1	₪ 1,777,930	0.139%	
73														73	מגורים א'	0.512	יח"ד 2	1	0.512	468.1	₪ 7,700	0.98	₪ 3,532,283	0.276%	
74														74	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	₪ 7,700	1	₪ 1,787,170	0.139%	
75														75	מגורים א'	0.169		1	0.169	199.7	₪ 7,700	1	₪ 1,537,690	0.120%	
76														76	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	1	₪ 1,819,510	0.142%	
77														77	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	₪ 7,700	1	₪ 1,796,410	0.140%	
78														78	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	₪ 7,700	1	₪ 1,842,610	0.144%	
79														79	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	₪ 7,700	1	₪ 1,782,550	0.139%	
80														80	מגורים א'	0.512	יח"ד 2	1	0.512	468.1	₪ 7,700	0.98	₪ 3,532,283	0.276%	
81														81	מגורים א'	0.483	יח"ד 2	1	0.483	459.4	₪ 7,700	0.98	₪ 3,466,632	0.270%	
82														82	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
83														83	מגורים א'	0.488	יח"ד 2	1	0.488	460.9	₪ 7,700	0.98	₪ 3,477,951	0.271%	
84														84	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
85														85	מגורים א'	0.477	יח"ד 2	1	0.477	457.6	₪ 7,700	0.98	₪ 3,453,050	0.269%	
86														86	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	₪ 7,700	1	₪ 1,895,740	0.148%	
87														87	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%	
88														88	מגורים א'	0.297		1	0.297	238.1	₪ 7,700	1	₪ 1,833,370	0.143%	
89														89	מגורים א'	0.293		1	0.293	236.9	₪ 7,700	1	₪ 1,824,130	0.142%	
90														90	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	1	₪ 1,819,510	0.142%	

SWED
מסמך מאומת מקורקעין בע"מ
מסמך מאומת מדרגה ראשונה
על-ידי רו"ח אבי אמשר
SwoSign
18/04/2023 09:32:07 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מצב נכנס לתכנית איחוד וחלוקה	סה"כ מר"א	שווי למר"א	סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ משטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה	תשלומי איזון
91																		91	מגורים א'	0.27		1	0.270	230.0	7,700 ₪	1	1,771,000 ₪	0.138%		
92																		92	מגורים א'	0.279		1	0.279	232.7	7,700 ₪	1	1,791,790 ₪	0.140%		
93																		93	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%		
94																		94	מגורים א'	0.287		1	0.287	235.1	7,700 ₪	1	1,810,270 ₪	0.141%		
95																		95	מגורים א'	0.254		1	0.254	225.2	7,700 ₪	1	1,734,040 ₪	0.135%		
96																		96	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	7,700 ₪	1	1,787,170 ₪	0.139%		
97																		97	מגורים א'	0.258		1	0.258	226.4	7,700 ₪	1	1,743,280 ₪	0.136%		
98																		98	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	7,700 ₪	1	1,782,550 ₪	0.139%		
99																		99	מגורים א'	0.272		1	0.272	230.6	7,700 ₪	1	1,775,620 ₪	0.139%		
100																		100	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	7,700 ₪	1	1,863,400 ₪	0.145%		
101																		101	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%		
102																		102	מגורים א'	0.26		1	0.260	227.0	7,700 ₪	1	1,747,900 ₪	0.136%		
103																		103	מגורים א'	0.263		1	0.263	227.9	7,700 ₪	1	1,754,830 ₪	0.137%		
104																		104	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	7,700 ₪	1	1,821,820 ₪	0.142%		
105																		105	מגורים א'	0.28		1	0.280	233.0	7,700 ₪	1	1,794,100 ₪	0.140%		
106																		106	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	7,700 ₪	1	1,801,030 ₪	0.141%		
107																		107	מגורים א'	0.285		1	0.285	234.5	7,700 ₪	1	1,805,650 ₪	0.141%		
108																		108	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	7,700 ₪	1	1,842,610 ₪	0.144%		
109																		109	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	7,700 ₪	1	1,847,230 ₪	0.144%		
110																		110	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	7,700 ₪	1	1,784,860 ₪	0.139%		
111																		111	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%		
112																		112	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	7,700 ₪	0.9	1,608,453 ₪	0.126%		
113																		113	מגורים א'	0.262		1	0.262	227.6	7,700 ₪	0.9	1,577,268 ₪	0.123%		
114																		114	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	7,700 ₪	0.9	1,616,769 ₪	0.126%		
115																		115	מגורים א'	0.286		1	0.286	234.8	7,700 ₪	0.9	1,627,164 ₪	0.127%		
116																		116	מגורים א'	0.3		1	0.300	239.0	7,700 ₪	1	1,840,300 ₪	0.144%		
117																		117	מגורים א'	0.487	יח"ד 2	1	0.487	460.6	7,700 ₪	0.98	3,475,688 ₪	0.271%		
118																		118	מגורים א'	0.117	הנחיות מיוחדות	1	0.117	79.2	7,700 ₪	0.75	457,179 ₪	0.036%		
119																		119	מגורים א'	0.104	הנחיות מיוחדות	1	0.104	71.0	7,700 ₪	0.75	410,288 ₪	0.032%		
120																		120	מגורים א'	0.104	הנחיות מיוחדות	1	0.104	70.4	7,700 ₪	0.75	406,381 ₪	0.032%		
121																		121	מגורים א'	0.102	הנחיות מיוחדות	1	0.102	69.0	7,700 ₪	0.75	398,566 ₪	0.031%		
122																		122	מגורים א'	0.29		1	0.290	236.0	7,700 ₪	1	1,817,200 ₪	0.142%		
123																		123	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	7,700 ₪	1	1,849,540 ₪	0.144%		
124																		124	מגורים א'	0.268		1	0.268	229.4	7,700 ₪	0.9	1,589,742 ₪	0.124%		
125																		125	מגורים א'	0.272		1	0.272	230.6	7,700 ₪	0.9	1,598,058 ₪	0.125%		
126																		126	מגורים א'	0.278		1	0.278	232.4	7,700 ₪	0.9	1,610,532 ₪	0.126%		
127																		127	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	7,700 ₪	0.9	1,687,455 ₪	0.132%		
128																		128	מגורים א'	0.497	יח"ד 2	1	0.497	463.6	7,700 ₪	0.98	3,498,326 ₪	0.273%		
129																		129	מגורים א'	0.503	יח"ד 2	1	0.503	465.4	7,700 ₪	0.98	3,511,908 ₪	0.274%		
130																		130	מגורים א'	0.263		1	0.263	227.9	7,700 ₪	0.9	1,579,347 ₪	0.123%		
131																		131	מגורים א'	0.225		1	0.225	216.5	7,700 ₪	0.9	1,500,345 ₪	0.117%		
132																		132	מגורים א'	0.233		1	0.233	218.9	7,700 ₪	0.9	1,516,977 ₪	0.118%		
133																		133	מגורים א'	0.214		1	0.214	213.2	7,700 ₪	0.9	1,477,476 ₪	0.115%		
134																		134	מגורים א'	0.49	יח"ד 2	1	0.490	461.5	7,700 ₪	0.98	3,482,479 ₪	0.272%		
135																		135	מגורים א'	0.484	יח"ד 2	1	0.484	459.7	7,700 ₪	0.98	3,468,896 ₪	0.271%		
136																		136	מגורים א'	0.328		1	0.328	247.4	7,700 ₪	0.9	1,714,482 ₪	0.134%		
137																		137	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	7,700 ₪	0.9	1,677,060 ₪	0.131%		
138																		138	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	7,700 ₪	0.9	1,633,401 ₪	0.127%		
139																		139	מגורים א'	0.254		1	0.254	225.2	7,700 ₪	0.9	1,560,636 ₪	0.122%		
140																		140	מגורים א'	0.477	יח"ד 2	1	0.477	457.6	7,700 ₪	0.98	3,453,050 ₪	0.269%		
141																		141	מגורים א'	0.526	יח"ד 2	1	0.526	472.3	7,700 ₪	0.98	3,563,976 ₪	0.278%		
142																		142	מגורים א'	0.282		1	0.282	233.6	7,700 ₪	0.9	1,618,848 ₪	0.126%		
143																		143	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	7,700 ₪	0.9	1,639,638 ₪	0.128%		
144																		144	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	7,700 ₪	0.9	1,633,401 ₪	0.127%		
145																		145	מגורים א'	0.513	יח"ד 2	1	0.513	468.4	7,700 ₪	0.882	3,181,092 ₪	0.248%		
146																		146	מגורים א'	0.502	יח"ד 2	1	0.502	465.1	7,700 ₪	0.98	3,509,645 ₪	0.274%		
147																		147	מגורים א'	0.496	יח"ד 2	1	0.496	463.3	7,700 ₪	0.98	3,496,062 ₪	0.273%		
148																		148	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	7,700 ₪	1	1,877,260 ₪	0.146%		
149																		149	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%		
150																		150	מגורים א'	0.503	יח"ד 2	1	0.503	465.4	7,700 ₪	0.98	3,511,908 ₪	0.274%		
151																		151	מגורים א'	0.248		1	0.248	223.4	7,700 ₪	1	1,720,180 ₪	0.134%		
152																		152	מגורים א'	0.252		1	0.252	224.6	7,700 ₪	1	1,729,420 ₪	0.135%		
153																		153	מגורים א'	0.461	יח"ד 2	1	0.461	452.8	7,700 ₪	0.98	3,416,829 ₪	0.267%		
154																		154	מגורים א'	0.32		1	0.320	245.0	7,700 ₪	1	1,886,500 ₪	0.147%		
155																		155	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	7,700 ₪	1	1,784,860 ₪	0.139%		
156																		156	מגורים א'	0.474	יח"ד 2	1	0.474	456.7	7,700 ₪	0.98	3,446,258 ₪	0.269%		
157																		157	מגורים א'	0.285		1	0.285	234.5	7,700 ₪	1	1,805,650 ₪	0.141%		
158																		158	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	7,700 ₪	1	1,801,030 ₪	0.141%		
159																		159	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	7,700 ₪	1	1,801,030 ₪	0.141%		
160																		160	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	7,700 ₪	1	1,782,550 ₪	0.139%		
161																		161	מגורים א'	0.272		1	0.272	230.6	7,700 ₪	1	1,775,620 ₪	0.139%		
162																		162	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
163																		163	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
164																		164	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
165																		165	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
166																		166	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
167																		167	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
168																		168	מגורים א'	0.29		1	0.290	236.0	7,700 ₪	1	1,817,200 ₪	0.142%		
169																		169	מגורים א'	0.321		1	0.321	245.3	7,700 ₪	1	1,888,810 ₪	0.147%		
170																		170	מגורים א'	0.3		1	0.300	239.0	7,700 ₪	1	1,840,300 ₪	0.144%		
171																		171	מגורים א'	0.273		1	0.273	230.9	7,700 ₪	1	1,777,930 ₪	0.139%		
172																		172	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	7,700 ₪	1	1,895,740 ₪	0.148%		
173																		173	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
174																		174	מגורים א'	0.287		1	0.287	235.1	7,700 ₪	1	1,810,270 ₪	0.141%		
175																		175	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	7,700 ₪	1	1,782,550 ₪	0.139%		
176																		176	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%		
177																		177	מגורים א'	0.269		1	0.269	229.7	7,700 ₪	1	1,768,690 ₪	0.138%		
178																		178	מגורים א'	0.32		1	0.320	245.0	7,700 ₪	1	1,886,500 ₪	0.147%		
179																		179	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	7,700 ₪	1	1,872,640 ₪	0.146%		
180																		180	מגורים א'	0.501	יח"ד 2	1	0.501	464.8	7,700 ₪	0.98	3,507,381 ₪	0.274%		
181																		181	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%		
182																		182	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	7,700 ₪	1	1,784,860 ₪	0.139%		

SWED
מסמך מקוריות מחתום אלקטרוני מאושר על ידי רשות האישור SwissSign
מסמך שנוצר מקרקעין בע"מ
מסמך נוסף מבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון 09:32:07 18/04/2026

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מקדם לגודל	סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	תשלומי איזון
183																	187	מגורים א'	0.257		1	0.257	226.1	7,700 ₪	1	1,740,970 ₪	0.136%	
184																	188	מגורים א'	0.212		1	0.212	212.6	7,700 ₪	1	1,637,020 ₪	0.128%	
185																	189	מגורים א'	0.243		1	0.243	221.9	7,700 ₪	1	1,708,630 ₪	0.133%	
186																	190	מגורים א'	0.192		1	0.192	206.6	7,700 ₪	1	1,590,820 ₪	0.124%	
187																	191	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
188																	192	מגורים א'	0.293		1	0.293	236.9	7,700 ₪	1	1,824,130 ₪	0.142%	
189																	193	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	7,700 ₪	1	1,821,820 ₪	0.142%	
190																	194	מגורים א'	0.274		1	0.274	231.2	7,700 ₪	1	1,780,240 ₪	0.139%	
191																	195	מגורים א'	0.308		1	0.308	241.4	7,700 ₪	1	1,858,780 ₪	0.145%	
192																	196	מגורים א'	0.282		1	0.282	233.6	7,700 ₪	1	1,798,720 ₪	0.140%	
193																	197	מגורים א'	0.292		1	0.292	236.6	7,700 ₪	1	1,821,820 ₪	0.142%	
194																	198	מגורים א'	0.493	יח"ד 2	1	0.493	462.4	7,700 ₪	0.98	3,489,270 ₪	0.272%	
195																	199	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	7,700 ₪	1	1,895,740 ₪	0.148%	
196																	200	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	7,700 ₪	1	1,847,230 ₪	0.144%	
197																	201	מגורים א'	0.287		1	0.287	235.1	7,700 ₪	1	1,810,270 ₪	0.141%	
198																	202	מגורים א'	0.317		1	0.317	244.1	7,700 ₪	1	1,879,570 ₪	0.147%	
199																	203	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
200																	204	מגורים א'	0.506	יח"ד 2	1	0.506	466.3	7,700 ₪	0.98	3,518,700 ₪	0.275%	
201																	205	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
202																	206	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	7,700 ₪	1	1,842,610 ₪	0.144%	
203																	207	מגורים א'	0.282		1	0.282	233.6	7,700 ₪	0.9	1,618,848 ₪	0.126%	
204																	208	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
205																	209	מגורים א'	0.491	יח"ד 2	1	0.491	461.8	7,700 ₪	0.98	3,484,743 ₪	0.272%	
206																	211	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
207																	212	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
208																	213	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
209																	217	מגורים א'	0.501	יח"ד 2	1	0.501	464.8	7,700 ₪	0.98	3,507,381 ₪	0.274%	
210																	218	מגורים א'	0.302		1	0.302	239.6	7,700 ₪	1	1,844,920 ₪	0.144%	
211																	219	מגורים א'	0.293		1	0.293	236.9	7,700 ₪	1	1,824,130 ₪	0.142%	
212																	220	מגורים א'	0.497	יח"ד 2	1	0.497	463.6	7,700 ₪	0.98	3,498,326 ₪	0.273%	
213																	221	מגורים א'	0.144	הוראות מיוחדות	1	0.144	192.2	7,700 ₪	0.72	1,065,557 ₪	0.083%	
214																	222	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
215																	223	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
216																	224	מגורים א'	0.163	הוראות מיוחדות	1	0.163	197.9	7,700 ₪	0.765	1,165,730 ₪	0.091%	
217																	225	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
218																	226	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
219																	227	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
220																	228	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
221																	229	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
222																	230	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	7,700 ₪	1	1,831,060 ₪	0.143%	
223																	231	מגורים א'	0.297		1	0.297	238.1	7,700 ₪	1	1,833,370 ₪	0.143%	
224																	232	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
225																	233	מגורים א'	0.264		1	0.264	228.2	7,700 ₪	1	1,757,140 ₪	0.137%	
226																	234	מגורים א'	0.25		1	0.25	224.0	7,700 ₪	1	1,724,800 ₪	0.135%	
227																	235	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
228																	236	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
229																	237	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
230																	238	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
231																	242	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
232																	243	מגורים א'	0.29		1	0.29	236.0	7,700 ₪	1	1,817,200 ₪	0.142%	
233																	244	מגורים א'	0.286		1	0.286	234.8	7,700 ₪	1	1,807,960 ₪	0.141%	
234																	245	מגורים א'	0.279		1	0.279	232.7	7,700 ₪	1	1,791,790 ₪	0.140%	
235																	246	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
236																	247	מגורים א'	0.302		1	0.302	239.6	7,700 ₪	1	1,844,920 ₪	0.144%	
237																	248	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
238																	249	מגורים א'	0.221		1	0.221	215.3	7,700 ₪	1	1,657,810 ₪	0.129%	
239																	250	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
240																	251	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	0.994	1,826,962 ₪	0.143%	
241																	252	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	7,700 ₪	1	1,895,740 ₪	0.148%	
242																	253	מגורים א'	0.287		1	0.287	235.1	7,700 ₪	1	1,810,270 ₪	0.141%	
243																	254	מגורים א'	0.29		1	0.29	236.0	7,700 ₪	1	1,817,200 ₪	0.142%	
244																	255	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	7,700 ₪	1	1,907,290 ₪	0.149%	
245																	256	מגורים א'	0.32		1	0.32	245.0	7,700 ₪	1	1,886,500 ₪	0.147%	
246																	257	מגורים א'	0.332		1	0.332	248.6	7,700 ₪	1	1,914,220 ₪	0.149%	
247																	258	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
248																	259	מגורים א'	0.288		1	0.288	235.4	7,700 ₪	1	1,812,580 ₪	0.141%	
249																	260	מגורים א'	0.302		1	0.302	239.6	7,700 ₪	1	1,844,920 ₪	0.144%	
250																	261	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	7,700 ₪	1	1,849,540 ₪	0.144%	
251																	262	מגורים א'	0.308		1	0.308	241.4	7,700 ₪	1	1,858,780 ₪	0.145%	
252																	263	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
253																	264	מגורים א'	0.295	הוראות מיוחדות	1	0.295	237.5	7,700 ₪	0.8	1,463,000 ₪	0.114%	
254																	265	מגורים א'	0.332		1	0.332	248.6	7,700 ₪	1	1,914,220 ₪	0.149%	
255																	266	מגורים א'	0.334		1	0.334	249.2	7,700 ₪	1	1,918,840 ₪	0.150%	
256																	267	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	7,700 ₪	1	1,874,950 ₪	0.146%	
257																	268	מגורים א'	0.332		1	0.332	248.6	7,700 ₪	1	1,914,220 ₪	0.149%	
258																	269	מגורים א'	0.326		1	0.326	246.8	7,700 ₪	1	1,900,360 ₪	0.148%	
259																	270	מגורים א'	0.328		1	0.328	247.4	7,700 ₪	1	1,904,980 ₪	0.149%	
260																	271	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
261																	272	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
262																	273	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	7,700 ₪	1	1,877,260 ₪	0.146%	
263																	274	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
264																	275	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	7,700 ₪	1	1,849,540 ₪	0.144%	
265																	276	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
266																	277	מגורים א'	0.31		1	0.31	242.0	7,700 ₪	1	1,863,400 ₪	0.145%	
267																	278	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	7,700 ₪	1	1,849,540 ₪	0.144%	
268																	279	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	7,700 ₪	1	1,847,230 ₪	0.144%	
269																	280	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
270																	281	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	7,700 ₪	1	1,854,160 ₪	0.145%	
271																	282	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	7,700 ₪	1	1,874,950 ₪	0.146%	
272																	283	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
273																	284	מגורים א'	0.308		1	0.308	241.4	7,700 ₪	1	1,858,780 ₪	0.145%	
274																	285	מגורים א'	0.297		1	0.297	238.1	7,700 ₪	1	1,833,370 ₪	0.143%	

SWED
מסמך מאומת מקורי מתוך מערכת SWED
נוסף בתאריך 18/04/2026 09:32:07 נוסף טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מקדם לגודל	סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	תשלומי איזון
275																	286	מגורים א'	0.297		1	0.297	238.1	7,700 ₪	1	1,833,370 ₪	0.143%	
276																	287	מגורים א'	0.284		1	0.284	234.2	7,700 ₪	1	1,803,340 ₪	0.141%	
277																	288	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	7,700 ₪	1	1,842,610 ₪	0.144%	
278																	289	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
279																	290	מגורים א'	0.322		1	0.322	245.6	7,700 ₪	1	1,891,120 ₪	0.148%	
280																	291	מגורים א'	0.322		1	0.322	245.6	7,700 ₪	1	1,891,120 ₪	0.148%	
281																	292	מגורים א'	0.319		1	0.319	244.7	7,700 ₪	1	1,884,190 ₪	0.147%	
282																	293	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
283																	294	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	7,700 ₪	1	1,849,540 ₪	0.144%	
284																	295	מגורים א'	0.322		1	0.322	245.6	7,700 ₪	1	1,891,120 ₪	0.148%	
285																	296	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	7,700 ₪	1	1,895,740 ₪	0.148%	
286																	297	מגורים א'	0.285		1	0.285	234.5	7,700 ₪	1	1,805,650 ₪	0.141%	
287																	298	מגורים א'	0.288		1	0.288	235.4	7,700 ₪	1	1,812,580 ₪	0.141%	
288																	301	מגורים א'	0.326		1	0.326	246.8	7,700 ₪	1	1,900,360 ₪	0.148%	
289																	302	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
290																	305	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
291																	306	מגורים א'	0.27		1	0.27	230.0	7,700 ₪	1	1,771,000 ₪	0.138%	
292																	307	מגורים א'	0.311		1	0.311	242.3	7,700 ₪	1	1,865,710 ₪	0.146%	
293																	310	מגורים א'	0.319		1	0.319	244.7	7,700 ₪	1	1,884,190 ₪	0.147%	
294																	312	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
295																	315	מגורים א'	0.325		1	0.325	246.5	7,700 ₪	1	1,898,050 ₪	0.148%	
296																	322	מגורים א'	0.274		1	0.274	231.2	7,700 ₪	1	1,780,240 ₪	0.139%	
297																	323	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
298																	324	מגורים א'	0.305		1	0.305	240.5	7,700 ₪	1	1,851,850 ₪	0.144%	
299																	325	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
300																	326	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
301																	327	מגורים א'	0.254		1	0.254	225.2	7,700 ₪	1	1,734,040 ₪	0.135%	
302																	328	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
303																	329	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
304																	330	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
305																	331	מגורים א'	0.25		1	0.25	224.0	7,700 ₪	1	1,724,800 ₪	0.135%	
306																	332	מגורים א'	0.247		1	0.247	223.1	7,700 ₪	1	1,717,870 ₪	0.134%	
307																	333	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
308																	334	מגורים א'	0.257		1	0.257	226.1	7,700 ₪	1	1,740,970 ₪	0.136%	
309																	350	מגורים א'	0.311		1	0.311	242.3	7,700 ₪	1	1,865,710 ₪	0.146%	
310																	351	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	7,700 ₪	1	1,877,260 ₪	0.146%	
311																	352	מגורים א'	0.305		1	0.305	240.5	7,700 ₪	1	1,851,850 ₪	0.144%	
312																	353	מגורים א'	0.274		1	0.274	231.2	7,700 ₪	1	1,780,240 ₪	0.139%	
313																	354	מגורים א'	0.253		1	0.253	224.9	7,700 ₪	1	1,731,730 ₪	0.135%	
314																	355	מגורים א'	0.29		1	0.29	236.0	7,700 ₪	1	1,817,200 ₪	0.142%	
315																	363	מגורים א'	0.332	הוראות מיוחדות	1	0.332	248.6	7,700 ₪	0.8	1,531,376 ₪	0.119%	
316																	364	מגורים א'	0.286		1	0.286	234.8	7,700 ₪	1	1,807,960 ₪	0.141%	
317																	365	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	7,700 ₪	1	1,907,290 ₪	0.149%	
318																	366	מגורים א'	0.322		1	0.322	245.6	7,700 ₪	1	1,891,120 ₪	0.148%	
319																	367	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	7,700 ₪	1	1,907,290 ₪	0.149%	
320																	368	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	7,700 ₪	1	1,842,610 ₪	0.144%	
321																	369	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
322																	370	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
323																	371	מגורים א'	0.294		1	0.294	237.2	7,700 ₪	0.994	1,815,481 ₪	0.142%	
324																	372	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	7,700 ₪	1	1,893,430 ₪	0.148%	
325																	373	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	7,700 ₪	1	1,874,950 ₪	0.146%	
326																	374	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
327																	375	מגורים א'	0.32		1	0.32	245.0	7,700 ₪	1	1,886,500 ₪	0.147%	
328																	376	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
329																	379	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	7,700 ₪	1	1,872,640 ₪	0.146%	
330																	380	מגורים א'	0.253		1	0.253	224.9	7,700 ₪	1	1,731,730 ₪	0.135%	
331																	381	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
332																	382	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
333																	383	מגורים א'	0.3		1	0.3	239.0	7,700 ₪	1	1,840,300 ₪	0.144%	
334																	384	מגורים א'	0.25		1	0.25	224.0	7,700 ₪	1	1,724,800 ₪	0.135%	
335																	385	מגורים א'	0.311		1	0.311	242.3	7,700 ₪	1	1,865,710 ₪	0.146%	
336																	386	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	7,700 ₪	1	1,856,470 ₪	0.145%	
337																	387	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	7,700 ₪	1	1,828,750 ₪	0.143%	
338																	388	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
339																	389	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
340																	390	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	7,700 ₪	1	1,722,490 ₪	0.134%	
341																	391	מגורים א'	0.327		1	0.327	247.1	7,700 ₪	1	1,902,670 ₪	0.148%	
342																	392	מגורים א'	0.325		1	0.325	246.5	7,700 ₪	1	1,898,050 ₪	0.148%	
343																	393	מגורים א'	0.32		1	0.32	245.0	7,700 ₪	1	1,886,500 ₪	0.147%	
344																	394	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	7,700 ₪	1	1,893,430 ₪	0.148%	
345																	395	מגורים א'	0.317		1	0.317	244.1	7,700 ₪	1	1,879,570 ₪	0.147%	
346																	396	מגורים א'	0.309		1	0.309	241.7	7,700 ₪	1	1,861,090 ₪	0.145%	
347																	397	מגורים א'	0.327		1	0.327	247.1	7,700 ₪	1	1,902,670 ₪	0.148%	
348																	398	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
349																	399	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	7,700 ₪	1	1,837,990 ₪	0.143%	
350																	400	מגורים א'	0.318		1	0.318	244.4	7,700 ₪	1	1,881,880 ₪	0.147%	
351																	401	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	7,700 ₪	1	1,835,680 ₪	0.143%	
352																	402	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	7,700 ₪	1	1,877,260 ₪	0.146%	
353																	403	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	7,700 ₪	1	1,907,290 ₪	0.149%	
354																	404	מגורים א'	0.327		1	0.327	247.1	7,700 ₪	1	1,902,670 ₪	0.148%	
355																	405	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	7,700 ₪	1	1,847,230 ₪	0.144%	
356																	406	מגורים א'	0.305		1	0.305	240.5	7,700 ₪	1	1,851,850 ₪	0.144%	
357																	407	מגורים א'	0.327		1	0.327	247.1	7,700 ₪	1	1,902,670 ₪	0.148%	
358																	408	מגורים א'	0.313		1	0.313	242.9	7,700 ₪	1	1,870,330 ₪	0.146%	
359																	409	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	7,700 ₪	1	1,872,640 ₪	0.146%	
360																	410	מגורים א'	0.313		1	0.313	242.9	7,700 ₪	1	1,870,330 ₪	0.146%	
361																	411	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	7,700 ₪	1	1,893,430 ₪	0.148%	
362																	412	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
363																	413	מגורים א'	0.312		1	0.312	242.6	7,700 ₪	1	1,868,020 ₪	0.146%	
364																	414	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	7,700 ₪	1	1,842,610 ₪	0.144%	
365																	415	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	7,700 ₪	1	1,872,640 ₪	0.146%	
366																	416	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	7,700 ₪	1	1,893,430 ₪	0.148%	

SWED
מסמך מסווג מוגן חתום על ידי רשות אישור SwiSign
מסמך שנוצר מקרקעין בע"מ
נוסף בקלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי 09:32:07 18/04/2026

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (6/324/בר/מק) , בבעת ברנר

| מס"ד | גוש | מס' חלקה | בעלים | תכיורות | חלק יחסי בחלקה | שטח חלקה רשום [דונם] | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים | יעוד הקרקע | לפי תבע | החלק בנכס | מצב נכנס לתכנית איחוד וחלוקה | | |

SWED
מסמך מקוריות מחתום
על ידי רשות אמינה
SwedSign
מסמך מקוריות בע"מ
18/04/2026 09:32:07 נוסח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מצב נכנס לתכנית איחוד וחלוקה	סה"כ מר"א	שווי למר"א	סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ משטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה	תשלומי איזון
459																		511	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	₪ 7,700	1	₪ 1,863,400	0.145%		
460																		512	מגורים א'	0.32		1	0.320	245.0	₪ 7,700	1	₪ 1,886,500	0.147%		
461																		513	מגורים א'	0.319		1	0.319	244.7	₪ 7,700	1	₪ 1,884,190	0.147%		
462																		514	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	₪ 7,700	1	₪ 1,863,400	0.145%		
463																		515	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%		
464																		516	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%		
465																		517	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	₪ 7,700	1	₪ 1,856,470	0.145%		
466																		518	מגורים א'	0.321		1	0.321	245.3	₪ 7,700	1	₪ 1,888,810	0.147%		
467																		519	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	1	₪ 1,819,510	0.142%		
468																		520	מגורים א'	0.322		1	0.322	245.6	₪ 7,700	1	₪ 1,891,120	0.148%		
469																		521	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	₪ 7,700	1	₪ 1,796,410	0.140%		
470																		522	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	₪ 7,700	1	₪ 1,874,950	0.146%		
471																		523	מגורים א'	0.323		1	0.323	245.9	₪ 7,700	1	₪ 1,893,430	0.148%		
472																		525	מגורים א'	0.314		1	0.314	243.2	₪ 7,700	1	₪ 1,872,640	0.146%		
473																		526	מגורים א'	0.315		1	0.315	243.5	₪ 7,700	1	₪ 1,874,950	0.146%		
474																		527	מגורים א'	0.329		1	0.329	247.7	₪ 7,700	1	₪ 1,907,290	0.149%		
475																		528	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%		
476																		529	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%		
477																		530	מגורים א'	0.326		1	0.326	246.8	₪ 7,700	1	₪ 1,900,360	0.148%		
478																		531	מגורים א'	0.273		1	0.273	230.9	₪ 7,700	1	₪ 1,777,930	0.139%		
479																		532	מגורים א'	0.338		1	0.338	250.4	₪ 7,700	1	₪ 1,928,080	0.150%		
480																		533	מגורים א'	0.339		1	0.339	250.7	₪ 7,700	1	₪ 1,930,390	0.151%		
481																		534	מגורים א'	0.34		1	0.340	251.0	₪ 7,700	1	₪ 1,932,700	0.151%		
482																		535	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	1	₪ 1,801,030	0.141%		
483																		536	מגורים א'	0.288		1	0.288	235.4	₪ 7,700	1	₪ 1,812,580	0.141%		
484																		537	מגורים א'	0.26		1	0.260	227.0	₪ 7,700	1	₪ 1,747,900	0.136%		
485																		538	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	₪ 7,700	1	₪ 1,847,230	0.144%		
486																		539	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%		
487																		540	מגורים א'	0.308		1	0.308	241.4	₪ 7,700	1	₪ 1,858,780	0.145%		
488																		541	מגורים א'	0.222		1	0.222	215.6	₪ 7,700	1	₪ 1,660,120	0.130%		
489																		542	מגורים א'	0.357		1	0.357	256.1	₪ 7,700	1	₪ 1,971,970	0.154%		
490																		543	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%		
491																		544	מגורים א'	0.253		1	0.253	224.9	₪ 7,700	1	₪ 1,731,730	0.135%		
492																		545	מגורים א'	0.26		1	0.260	227.0	₪ 7,700	1	₪ 1,747,900	0.136%		
493																		546	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	₪ 7,700	1	₪ 1,877,260	0.146%		
494																		547	מגורים א'	0.263		1	0.263	227.9	₪ 7,700	1	₪ 1,754,830	0.137%		
495																		548	מגורים א'	0.279		1	0.279	232.7	₪ 7,700	1	₪ 1,791,790	0.140%		
496																		549	מגורים א'	0.286		1	0.286	234.8	₪ 7,700	1	₪ 1,807,960	0.141%		
497																		551	מגורים א'	0.307		1	0.307	241.1	₪ 7,700	0.95	₪ 1,763,647	0.138%		
498																		553	מגורים א'	0.301		1	0.301	239.3	₪ 7,700	1	₪ 1,842,610	0.144%		
499																		554	מגורים א'	0.29		1	0.290	236.0	₪ 7,700	1	₪ 1,817,200	0.142%		
500																		555	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	₪ 7,700	1	₪ 1,828,750	0.143%		
501																		556	מגורים א'	0.289		1	0.289	235.7	₪ 7,700	1	₪ 1,814,890	0.142%		
502																		557	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	₪ 7,700	1	₪ 1,835,680	0.143%		
503																		558	מגורים א'	0.32		1	0.320	245.0	₪ 7,700	1	₪ 1,886,500	0.147%		
504																		559	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	₪ 7,700	1	₪ 1,784,860	0.139%		
505																		560	מגורים א'	0.274		1	0.274	231.2	₪ 7,700	1	₪ 1,780,240	0.139%		
506																		561	מגורים א'	0.276		1	0.276	231.8	₪ 7,700	1	₪ 1,784,860	0.139%		
507																		562	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	1	₪ 1,801,030	0.141%		
508																		563	מגורים א'	0.308		1	0.308	241.4	₪ 7,700	1	₪ 1,858,780	0.145%		
509																		564	מגורים א'	0.264		1	0.264	228.2	₪ 7,700	1	₪ 1,757,140	0.137%		
510																		565	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	₪ 7,700	1	₪ 1,849,540	0.144%		
511																		567	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	₪ 7,700	1	₪ 1,847,230	0.144%		
512																		568	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	1	₪ 1,819,510	0.142%		
513																		569	מגורים א'	0.298		1	0.298	238.4	₪ 7,700	1	₪ 1,835,680	0.143%		
514																		570	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1	₪ 1,831,060	0.143%		
515																		571	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	₪ 7,700	1	₪ 1,863,400	0.145%		
516																		572	מגורים א'	0.316		1	0.316	243.8	₪ 7,700	1	₪ 1,877,260	0.146%		
517																		573	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	₪ 7,700	1	₪ 1,796,410	0.140%		
518																		574	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1	₪ 1,831,060	0.143%		
519																		575	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	₪ 7,700	1	₪ 1,787,170	0.139%		
520																		576	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	₪ 7,700	1	₪ 1,849,540	0.144%		
521																		577	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	₪ 7,700	1	₪ 1,796,410	0.140%		
522																		578	מגורים א'	0.273		1	0.273	230.9	₪ 7,700	1	₪ 1,777,930	0.139%		
523																		579	מגורים א'	0.291		1	0.291	236.3	₪ 7,700	1	₪ 1,819,510	0.142%		
524																		580	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	₪ 7,700	1	₪ 1,849,540	0.144%		
525																		581	מגורים א'	0.313		1	0.313	242.9	₪ 7,700	1	₪ 1,870,330	0.146%		
526																		582	מגורים א'	0.297		1	0.297	238.1	₪ 7,700	1	₪ 1,833,370	0.143%		
527																		583	מגורים א'	0.31		1	0.310	242.0	₪ 7,700	1	₪ 1,863,400	0.145%		
528																		584	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	₪ 7,700	1	₪ 1,782,550	0.139%		
529																		585	מגורים א'	0.279		1	0.279	232.7	₪ 7,700	1	₪ 1,791,790	0.140%		
530																		586	מגורים א'	0.501	יח"ד 2	1	0.501	464.8	₪ 7,700	0.98	₪ 3,507,381	0.274%		
531																		587	מגורים א'	0.278		1	0.278	232.4	₪ 7,700	1	₪ 1,789,480	0.140%		
532																		588	מגורים א'	0.513	יח"ד 2	1	0.513	468.4	₪ 7,700	0.98	₪ 3,534,546	0.276%		
533																		589	מגורים א'	0.252		1	0.252	224.6	₪ 7,700	1	₪ 1,729,420	0.135%		
534																		590	מגורים א'	0.331		1	0.331	248.3	₪ 7,700	1	₪ 1,911,910	0.149%		
535																		591	מגורים א'	0.281		1	0.281	233.3	₪ 7,700	1	₪ 1,796,410	0.140%		
536																		592	מגורים א'	0.328		1	0.328	247.4	₪ 7,700	1	₪ 1,904,980	0.149%		
537																		593	מגורים א'	0.264		1	0.264	228.2	₪ 7,700	1	₪ 1,757,140	0.137%		
538																		594	מגורים א'	0.496	יח"ד 2	1	0.496	463.3	₪ 7,700	0.98	₪ 3,496,062	0.273%		
539																		595	מגורים א'	0.304		1	0.304	240.2	₪ 7,700	1	₪ 1,849,540	0.144%		
540																		596	מגורים א'	0.284		1	0.284	234.2	₪ 7,700	1	₪ 1,803,340	0.141%		
541																		597	מגורים א'	0.324		1	0.324	246.2	₪ 7,700	1	₪ 1,895,740	0.148%		
542																		598	מגורים א'	0.303		1	0.303	239.9	₪ 7,700	1	₪ 1,847,230	0.144%		
543																		599	מגורים א'	0.262		1	0.262	227.6	₪ 7,700	0.9	₪ 1,577,268	0.123%		
544																		600	מגורים א'	0.269		1	0.269	229.7	₪ 7,700	0.9	₪ 1,591,821	0.124%		
545																		601	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	₪ 7,700	0.9	₪ 1,608,453	0.126%		
546																		602	מגורים א'	0.285		1	0.285	234.5	₪ 7,700	0.9	₪ 1,625,085	0.127%		
547																		603	מגורים א'	0.278		1	0.278	232.4	₪ 7,700	0.9	₪ 1,610,532	0.126%		
548																		604	מגורים א'	0.277		1	0.277	232.1	₪ 7,700	0.9	₪ 1,608,453	0.126%		
549																		605	מגורים א'	0.284		1	0.284	234.2	₪ 7,700	1	₪ 1,803,340	0.141%		
550																		606	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	₪ 7,700	1	₪ 1,854,160	0.145%		

SWED
מס' אסמכתא מקרקעין בע"מ
חתום אלקטרונית ומאומת ע"י רשות האישור SwedSign
נוסף בתאריך 18/04/2023 09:32:07 לטבלאת איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	מצב נכנס לתכנית איחוד וחלוקה																									מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה										תשלומי איזון
	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	
551																	607	מגורים א'	0.274		1	0.274	231.2	₪ 7,700	0.9	₪ 1,602,216	0.125%	
552																	608	מגורים א'	0.263		1	0.263	227.9	₪ 7,700	0.9	₪ 1,579,347	0.123%	
553																	609	מגורים א'	0.167		1	0.167	199.1	₪ 7,700	0.9	₪ 1,379,763	0.108%	
554																	610	מגורים א'	0.288		1	0.288	235.4	₪ 7,700	0.9	₪ 1,631,322	0.127%	
555																	611	מגורים א'	0.275		1	0.275	231.5	₪ 7,700	0.9	₪ 1,604,295	0.125%	
556																	612	מגורים א'	0.283		1	0.283	233.9	₪ 7,700	0.9	₪ 1,620,927	0.126%	
557																	613	מגורים א'	0.313		1	0.313	242.9	₪ 7,700	1	₪ 1,870,330	0.146%	
558																	614	מגורים א'	0.306		1	0.306	240.8	₪ 7,700	1	₪ 1,854,160	0.145%	
559																	615	מגורים א'	0.299		1	0.299	238.7	₪ 7,700	1	₪ 1,837,990	0.143%	
560																	618	מגורים א'	0.305		1	0.305	240.5	₪ 7,700	1	₪ 1,851,850	0.144%	
561																	661	מגורים א'	0.198	הוראות מיוחדות	1	0.198	208.4	₪ 7,700	0.85	₪ 1,363,978	0.106%	
562																	684	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
563																	685	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
564																	686	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
565																	687	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
566																	689	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
567																	690	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
568																	700	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
569																	701	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
570																	705	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
571																	706	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
572																	707	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
573																	708	מגורים א'	0.255		1	0.255	225.5	₪ 7,700	1	₪ 1,736,350	0.135%	
574																	1047	שטח פרטי פתוח	0.135		1	0.135	135.0	₪ 96	1	₪ 12,994	0.001%	
575																	1048	שטח פרטי פתוח	0.648		1	0.648	648.0	₪ 96	1	₪ 62,370	0.005%	
576																	1049	שטח פרטי פתוח	0.276		1	0.276	276.0	₪ 96	1	₪ 26,565	0.002%	
577																	1050	שטח פרטי פתוח	0.1		1	0.1	100.0	₪ 96	1	₪ 9,625	0.001%	
578																	1051	שטח פרטי פתוח	0.288		1	0.288	288.0	₪ 96	1	₪ 27,720	0.002%	
579																	1052	שטח פרטי פתוח	0.354		1	0.354	354.0	₪ 96	1	₪ 34,073	0.003%	
580																	1053	שטח פרטי פתוח	0.057		1	0.057	57.0	₪ 96	1	₪ 5,486	0.000%	
581																	1054	שטח פרטי פתוח	0.039		1	0.039	39.0	₪ 96	1	₪ 3,754	0.000%	
582																	1055	שטח פרטי פתוח	0.182		1	0.182	182.0	₪ 96	1	₪ 17,518	0.001%	
583																	1056	שטח פרטי פתוח	0.502		1	0.502	502.0	₪ 96	1	₪ 48,318	0.004%	
584																	1057	שטח פרטי פתוח	0.098		1	0.098	98.0	₪ 96	1	₪ 9,433	0.001%	
585																	1058	שטח פרטי פתוח	0.558		1	0.558	558.0	₪ 96	1	₪ 53,708	0.004%	
586																	1059	שטח פרטי פתוח	0.283		1	0.283	283.0	₪ 96	1	₪ 27,239	0.002%	
587																	1060	שטח פרטי פתוח	0.247		1	0.247	247.0	₪ 96	1	₪ 23,774	0.002%	
588																	1061	שטח פרטי פתוח	0.319		1	0.319	319.0	₪ 96	1	₪ 30,704	0.002%	
589																	1062	שטח פרטי פתוח	0.23		1	0.23	230.0	₪ 96	1	₪ 22,138	0.002%	
590																	1063	שטח פרטי פתוח	0.429		1	0.429	429.0	₪ 96	1	₪ 41,291	0.003%	
591																	1064	שטח פרטי פתוח	0.265		1	0.265	265.0	₪ 96	1	₪ 25,506	0.002%	
592																	1065	שטח פרטי פתוח	0.212		1	0.212	212.0	₪ 96	1	₪ 20,405	0.002%	
593																	1066	שטח פרטי פתוח	0.264		1	0.264	264.0	₪ 96	1	₪ 25,410	0.002%	
594																	1067	שטח פרטי פתוח	0.139		1	0.139	139.0	₪ 96	1	₪ 13,379	0.001%	
595																	1068	שטח פרטי פתוח	0.326		1	0.326	326.0	₪ 96	1	₪ 31,378	0.002%	
596																	1069	שטח פרטי פתוח	1.3		1	1.3	1,300.0	₪ 96	1	₪ 125,125	0.010%	
597																	1070	שטח פרטי פתוח	0.142		1	0.142	142.0	₪ 96	1	₪ 13,668	0.001%	
598																	1071	שטח פרטי פתוח	1.368		1	1.368	1,368.0	₪ 96	1	₪ 131,670	0.010%	
599																	1072	שטח פרטי פתוח	0.427		1	0.427	427.0	₪ 96	1	₪ 41,099	0.003%	
600																	1073	שטח פרטי פתוח	0.1		1	0.1	100.0	₪ 96	1	₪ 9,625	0.001%	
601																	1074	שטח פרטי פתוח	2.584		1	2.584	2,584.0	₪ 96	1	₪ 248,710	0.019%	
602																	1075	שטח פרטי פתוח	0.029		1	0.029	29.0	₪ 96	1	₪ 2,791	0.000%	
603																	1076	שטח פרטי פתוח	0.074		1	0.074	74.0	₪ 96	1	₪ 7,123	0.001%	
604																	1077	שטח פרטי פתוח	0.049		1	0.049	49.0	₪ 96	1	₪ 4,716	0.000%	
605																	1078	שטח פרטי פתוח	0.025		1	0.025	25.0	₪ 96	1	₪ 2,406	0.000%	
606																	1079	שטח פרטי פתוח	0.054		1	0.054	54.0	₪ 96	1	₪ 5,198	0.000%	
607																	1080	שטח פרטי פתוח	0.023		1	0.023	23.0	₪ 96	1	₪ 2,214	0.000%	
608																	1081	שטח פרטי פתוח	0.034		1	0.034	34.0	₪ 96	1	₪ 3,273	0.000%	
609																	1082	שטח פרטי פתוח	0.037		1	0.037	37.0	₪ 96	1	₪ 3,561	0.000%	
610																	1083	שטח פרטי פתוח	0.3		1	0.3	300.0	₪ 96	1	₪ 28,875	0.002%	
611																	1084	שטח פרטי פתוח	1.042		1	1.042	1,042.0	₪ 96	1	₪ 100,293	0.008%	
612																	1085	שטח פרטי פתוח	0.281		1	0.281	281.0	₪ 96	1	₪ 27,046	0.002%	
613																	1086	שטח פרטי פתוח	0.312		1	0.312	312.0	₪ 96	1	₪ 30,030	0.002%	
614																	1087	שטח פרטי פתוח	0.099		1	0.099	99.0	₪ 96	1	₪ 9,529	0.001%	
615																	1088	שטח פרטי פתוח	0.14		1	0.14	140.0	₪ 96	1	₪ 13,475	0.001%	
616																	1089	שטח פרטי פתוח	0.257		1	0.257	257.0	₪ 96	1	₪ 24,736	0.002%	
617																	1090	שטח פרטי פתוח	0.137		1	0.137	137.0	₪ 96	1	₪ 13,186	0.001%	
618																	1091	שטח פרטי פתוח	0.434		1	0.434	434.0	₪ 96	1	₪ 41,773	0.003%	
619																	1092	שטח פרטי פתוח	0.916		1	0.916	916.0	₪ 96	1	₪ 88,165	0.007%	
620																	1093	שטח פרטי פתוח	1.774		1	1.774	1,774.0	₪ 96	1	₪ 170,748	0.013%	
621																	1094	שטח פרטי פתוח	0.104		1	0.104	104.0	₪ 96	1	₪ 10,010	0.001%	
622																	1095	שטח פרטי פתוח	0.6		1	0.6	600.0	₪ 96	1	₪ 57,750	0.005%	
623																	1096	שטח פרטי פתוח	0.728		1	0.728	728.0	₪ 96	1	₪ 70,070	0.005%	
624																	1097	שטח פרטי פתוח	0.276		1	0.276	276.0	₪ 96	1	₪ 26,565	0.002%	
625																	1098	שטח פרטי פתוח	0.116		1	0.116	116.0	₪ 96	1	₪ 11,165	0.001%	
626																	1099	שטח פרטי פתוח	0.041		1	0.041	41.0	₪ 96	1	₪ 3,946	0.000%	
627																	1100	שטח פרטי פתוח	0.139		1	0.139	139.0	₪ 96	1	₪ 13,379	0.001%	
628																	1101	שטח פרטי פתוח	0.049		1	0.049	49.0	₪ 96	1	₪ 4,716	0.000%	
629																	1102	שטח פרטי פתוח	0.514		1	0.514	514.0	₪ 96	1	₪ 49,473	0.004%	
630																	1103	שטח פרטי פתוח	0.075		1	0.075	75.0	₪ 96	1	₪ 7,219	0.001%	
631																	1104	שטח פרטי פתוח	0.025		1	0.025	25.0	₪ 96	1	₪ 2,406	0.000%	
632																	1105	שטח פרטי פתוח	0.017		1	0.017	17.0	₪ 96	1	₪ 1,636	0.000%	
633																	1106	שטח פרטי פתוח	0.199		1	0.199	199.0	₪ 96	1	₪ 19,154	0.001%	
634																	1107	שטח פרטי פתוח	1.037		1	1.037	1,037.0	₪ 96	1	₪ 99,811	0.008%	
635																	1108	שטח פרטי פתוח	0.079		1	0.079	79.0	₪ 96	1	₪ 7,604	0.001%	
636																	1109	שטח פרטי פתוח	0.068		1	0.068	68.0	₪ 96	1	₪ 6,545	0.001%	
637																	1110	שטח פרטי פתוח	0.228		1	0.228	228.0	₪ 96	1	₪ 21,945	0.002%	
638																	1111	שטח פרטי פתוח	0.373		1	0.373	373.0	₪ 96	1	₪ 35,901	0.003%	
639																	1112	שטח פרטי פתוח	0.14		1	0.14	140.0	₪ 96	1	₪ 13,475	0.001%	
640																	1113	שטח פרטי פתוח	0.152		1	0.152	152.0	₪ 96	1	₪ 14,630	0.001%	
641																	1114	שטח פרטי פתוח	0.563		1	0.563	563.0	₪ 96	1	₪ 54,189	0.004%	
642																	1115	שטח פרטי פתוח	0.401		1	0.401	401.0	₪ 96	1	₪ 38,596	0.003%	

SWED
מסמך מסווג מוגבל
על אי הרשאה מאושר
DocuSign
מסמך שנחתם מקרקעין בע"מ
09:32:07 18/04/2026 נוספו טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי

אילי סוייד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , גבעת ברנר

מצב נכנס לתוכנית איחוד וחלוקה																								מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה												תשלומי איזון
מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	
643																	1116	שטח פרטי פתוח	0.873	הוראות מיוחדות	1	0.873	873.0	₪ 96	1	₪ 84,026	0.007%	
644																	1117	שטח פרטי פתוח	4.266	הוראות מיוחדות	1	4.266	4,266.0	₪ 96	1	₪ 410,603	0.032%	
645																	1118	שטח פרטי פתוח	2.045	הוראות מיוחדות	1	2.045	2,045.0	₪ 96	1	₪ 196,831	0.015%	
646																	1119	שטח פרטי פתוח	0.212		1	0.212	212.0	₪ 96	1	₪ 20,405	0.002%	
647																	1120	שטח פרטי פתוח	0.009		1	0.009	9.0	₪ 96	1	₪ 866	0.000%	
648																	1121	שטח פרטי פתוח	0.031		1	0.031	31.0	₪ 96	1	₪ 2,984	0.000%	
649																	1122	שטח פרטי פתוח	0.292		1	0.292	292.0	₪ 96	1	₪ 28,105	0.002%	
650																	1123	שטח פרטי פתוח	0.792		1	0.792	792.0	₪ 96	1	₪ 76,230	0.006%	
651																	1124	שטח פרטי פתוח	0.293		1	0.293	293.0	₪ 96	1	₪ 28,201	0.002%	
652																	1125	שטח פרטי פתוח	0.235		1	0.235	235.0	₪ 96	1	₪ 22,619	0.002%	
653																	1126	שטח פרטי פתוח	0.01		1	0.010	10.0	₪ 96	1	₪ 963	0.000%	
654																	1127	שטח פרטי פתוח	0.015		1	0.015	15.0	₪ 96	1	₪ 1,444	0.000%	
655																	1128	שטח פרטי פתוח	0.011		1	0.011	11.0	₪ 96	1	₪ 1,059	0.000%	
656																	1129	שטח פרטי פתוח	0.026		1	0.026	26.0	₪ 96	1	₪ 2,503	0.000%	
657																	1130	שטח פרטי פתוח	0.035		1	0.035	35.0	₪ 96	1	₪ 3,369	0.000%	
658																	1131	שטח פרטי פתוח	0.332		1	0.332	332.0	₪ 96	1	₪ 31,955	0.002%	
659																	1132	שטח פרטי פתוח	0.483		1	0.483	483.0	₪ 96	1	₪ 46,489	0.004%	
660																	1133	שטח פרטי פתוח	0.293		1	0.293	293.0	₪ 96	1	₪ 28,201	0.002%	
661																	1134	שטח פרטי פתוח	0.132		1	0.132	132.0	₪ 96	1	₪ 12,705	0.001%	
662																	1135	שטח פרטי פתוח	0.026		1	0.026	26.0	₪ 96	1	₪ 2,503	0.000%	
663																	1136	שטח פרטי פתוח	0.051		1	0.051	51.0	₪ 96	1	₪ 4,909	0.000%	
664																	1137	שטח פרטי פתוח	0.231		1	0.231	231.0	₪ 96	1	₪ 22,234	0.002%	
665																	1138	שטח פרטי פתוח	0.347		1	0.347	347.0	₪ 96	1	₪ 33,399	0.003%	
666																	1139	שטח פרטי פתוח	0.268		1	0.268	268.0	₪ 96	1	₪ 25,795	0.002%	
667	סיכום מגורים										293.149				₪ 885,944,277	81.657%						205.579				₪ 1,073,717,776	83.781%	
668	2633	4	קרן קיימת לישראל		1.000	5.680	5.680	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	5.680	1,846.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	2014	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	3.82	הוראות מיוחדות	1	3.820	1,390.3	₪ 6,000	0.7695	₪ 6,419,015	0.501%	
669	2633	5	קרן קיימת לישראל		1.000	13.975	14.175	שטח לבניני משק	בר/14	1.000	13.975	6,638.125	₪ 4,120	0.980	₪ 26,802,094	2.470%	2015	מבני משק	2.967		1	2.967	2,254.9	₪ 4,120	1	₪ 9,290,270	0.725%	
670	2633	5	קרן קיימת לישראל		1.000	0.200	14.175	דרך מאושרת	בר/255	1.000	0.200	200.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	3000	מסחר	3.562		1	3.562	1,936.0	₪ 6,000	0.75	₪ 8,711,775	0.680%	
671	2633	6	קרן קיימת לישראל		1.000	0.737	30.584	קרקע חקלאית	בר/14	1.000	0.737	737.000	₪ 230	1.000	₪ 169,510	0.016%	4000	ספורט ונופש	11.189		1	11.189	5,482.6	₪ 2,940	0.9	₪ 14,506,986	1.132%	
672	2633	7	קרן קיימת לישראל		1.000	13.168	13.168	אזור בית הבראה	בר/14	1.000	13.168	6,254.800	₪ 4,120	0.980	₪ 25,254,380	2.328%	4002	ספורט ונופש	12.532		1	12.532	6,140.7	₪ 2,940	0.9	₪ 16,248,239	1.268%	
673	2633	9	קרן קיימת לישראל		1.000	1.624	1.624	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	1.624	527.800	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	4003	ספורט ונופש	2.906		1	2.906	1,423.9	₪ 2,940	1	₪ 4,186,384	0.327%	
674	2633	10	קרן קיימת לישראל		1.000	15.552	15.552	אזור ספורט	בר/10/14	1.000	15.552	4,836.672	₪ 2,940	0.980	₪ 13,935,419	1.284%	5002	תעשיה	3.156		1	3.156	2,051.4	₪ 5,700	0.9	₪ 10,523,682	0.821%	
675	2633	13	קרן קיימת לישראל		1.000	2.279	2.279	אזור תעשיה	בר/14	1.000	2.279	1,321.820	₪ 5,700	1.000	₪ 7,534,374	0.694%	5003	תעשיה	2.064		1	2.064	1,341.6	₪ 5,700	0.9	₪ 5,051,687	0.394%	
676	2633	14	קרן קיימת לישראל		1.000	6.650	6.650	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	6.650	2,161.250	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	6000	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	13.276	הוראות מיוחדות	1	13.276	15,116.6	₪ 2,270	0.72675	₪ 24,938,184	1.946%	
677	2633	15	קרן קיימת לישראל		1.000	3.247	3.247	אזור תעשיה	בר/14	1.000	3.247	1,883.260	₪ 5,700	1.000	₪ 10,734,582	0.989%	7002	קרקע חקלאית	16.679		0.829	13.827	16,679.0	₪ 230	1	₪ 3,180,185	0.248%	
678	2633	16	קרן קיימת לישראל		1.000	0.933	21.876	דרך ו/או טיפול נופי	בר/300	1.000	0.933	933.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	5000C	תעשיה	6.877		1	6.877	4,470.1	₪ 5,700	0.76	₪ 19,364,257	1.511%	
679	2633	16	קרן קיימת לישראל		1.000	0.712	21.876	דרך מאושרת	בר/300	1.000	0.712	712.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	5000D	תעשיה	3.42			3.420	2,223.0	₪ 5,700	0.9	₪ 11,403,990	0.890%	
680	2633	16	קרן קיימת לישראל		1.000	16.625	21.876	קרקע חקלאית	בר/14	1.000	16.625	16,625.000	₪ 230	1.000	₪ 3,823,750	0.352%	1046	שטח פרטי פתוח	14.313	הוראות מיוחדות	1	14.313	14,313.0	₪ 96	1	₪ 1,377,626	0.107%	
681	2633	18	קרן קיימת לישראל		1.000	0.278	172.530	קרקע חקלאית	בר/14	1.000	0.278	278.000	₪ 230	1.000	₪ 63,940	0.006%	1140	שטח פרטי פתוח	0.055			0.055	55.0	₪ 96	1	₪ 5,294	0.000%	
682	2633	19	קרן קיימת לישראל		1.000	4.507	26.206	קרקע חקלאית	בר/14	1.000	4.507	4,507.000	₪ 230	1.000	₪ 1,036,610	0.096%												
683	2633	20	קרן קיימת לישראל		1.000	3.353	49.590	קרקע חקלאית	בר/14	1.000	3.353	3,353.000	₪ 230	1.000	₪ 771,190	0.071%												
684	2633	31	קרן קיימת לישראל		1.000	0.164	6.152	שטח לבניני משק	בר/14	1.000	0.164	77.900	₪ 4,120	1.000	₪ 320,948	0.030%												
685	2633	33	קרן קיימת לישראל		1.000	0.369	24.431	שטח לבניני משק	בר/14	1.000	0.369	175.275	₪ 4,120	1.000	₪ 722,133	0.067%												
686	2634	16	קרן קיימת לישראל		1.000	0.900	53.601	אזור תעשיה	בר/1/14	1.000	0.900	522.000	₪ 5,700	1.000	₪ 2,975,400	0.274%												
687	2634	17	קרן קיימת לישראל	(3)	0.961	12.968	6.501	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	6.501	4,225.650	₪ 5,700	1.000	₪ 24,086,205	2.220%												
688	2634	17	קרן קיימת לישראל	(2)	0.961	12.968	0.440	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.440	286.000	₪ 5,700	1.000	₪ 1,630,200	0.150%												
689	2634	17	קרן קיימת לישראל		0.961	12.968	0.407	דרך מאושרת	מח/145/ב + בר/255	1.000	0.407	407.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
690	2634	17	קרן קיימת לישראל		0.961	12.968	1.574	דרך משולבת	בר/12/14 + בר/5/14	1.000	1.574	1,574.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
691	2634	17	קרן קיימת לישראל		0.961	12.968	0.258	שטח ציבורי פתוח	בר/5/14	1.000	0.258	258.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
692	2634	17	קרן קיימת לישראל	(1)	0.961	12.968	2.285	ספורט ונופש	בר/12/14	1.000	2.285	639.800	₪ 2,940	1.000	₪ 1,881,012	0.173%												
693	2634	18	קרן קיימת לישראל	(1)	1.000	0.427	17.284	ספורט ונופש	בר/12/14	1.000	0.427	119.560	₪ 2,940	1.000	₪ 351,506	0.032%												
694	2634	22	קרן קיימת לישראל		1.000	12.167	54.018	אזור בניני ציבור	בר/6/14	1.000	12.167	3,954.275	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
695	2634	23	קרן קיימת לישראל		1.000	1.958	2.029	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	1.958	636.350	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
696	2634	24	קרן קיימת לישראל		1.000	56.701	56.701	אזור בניני ציבור	בר/14, בר/255	1.000	56.701	18,427.825	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
697	2634	39	קרן קיימת לישראל		1.000	0.365	0.365	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	0.365	118.625	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
698	2634	40	קרן קיימת לישראל		1.000	4.264	4.277	שטח לבניני משק	בר/3/14	1.000	4.264	2,025.400	₪ 4,120	1.000	₪ 8,344,648	0.769%												
699	2634	41	קרן קיימת לישראל		1.000	0.015	9.049	אזור בניני ציבור	בר/3/14	1.000	0.015	4.875	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
700	2634	52	קרן קיימת לישראל		1.000	0.826	1.346	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.826	536.900	₪ 5,700	1.000	₪ 3,060,330	0.282%												
701	2634	52	קרן קיימת לישראל	(2)	1.000	0.520	1.346	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.520	338.000	₪ 5,700	1.000	₪ 1,926,600	0.178%												
702	2634	54	קרן קיימת לישראל		1.000	0.543	0.570	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.543	352.950	₪ 5,700	1.000	₪ 2,011,815	0.185%												
703	2634	54	קרן קיימת לישראל		1.000	0.027	0.570	דרך מאושרת	בר/12/14	1.000	0.027	27.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
704	2634	56	קרן קיימת לישראל		1.000	0.013	0.025	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.013	8.450	₪ 5,700	1.000	₪ 48,165	0.004%												
705	2634	56	קרן קיימת לישראל		1.000	0.012	0.025	דרך מאושרת	בר/12/14	1.000	0.012	12.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
706	2634	57	קרן קיימת לישראל		1.000	0.008	0.019	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.008	5.200	₪ 5,700	1.000	₪ 29,640	0.003%												
707	2634	57	קרן קיימת לישראל		1.000	0.011	0.019	שטח ציבורי פתוח	בר/12/14	1.000	0.011	11.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
708	5945	17	קרן קיימת לישראל		0.500	1.238	10.847	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.238	1,238.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
709	5945	17	רשות הפיתוח		0.500	1.238	10.847	דרך מאושרת	בר/255	1.000	1.238	1,238.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
710	סיכום תעסוקה ושב"צ										182.751				₪ 137,514,452	12.675%						93.415				₪ 135,207,574	10.550%	
711	סה"כ זכויות קק"ל ורשות הפיתוח										475.900				₪ 1,023,458,729	94.331%						298.994				₪ 1,208,925,350	94.331%	אין
712	2634	4	שוסטר יוסף		1.000	1.025	1.025	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.025	486.875	₪ 7,700	1.000	₪ 3,748,938	0.346%	679	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,696,653	0.132%	
713	2634	5	שוסטר יוסף		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	680	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,696,653	0.132%	
714																	681	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,696,653	0.132%	
715																	682	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
716																	683	מגורים א'	0.25		1	0.250	224.0	₪ 7,700	0.985	₪ 1,698,928	0.133%	
717																	7002	קרקע חקלאית	16.679		0.069	1.151	16,679.0	₪ 230	1	₪ 264,696	0.021%	
718	סה"כ זכויות שוסטר יוסף										2.025				₪ 7,406,438	0.683%						2.397				₪ 8,750,234	0.683%	אין
719	2634	6	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.807	1.807	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.807	858.325	₪ 7,700	1.000	₪ 6,609,103	0.609%	299	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1.000	₪ 1,722,490	0.134%	
720	2634	7	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	300	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1.000	₪ 1,722,490	0.134%	
721	2634	8	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	303	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
722	2634	10	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	304	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
723	2634	11	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	308	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
724	2634	12	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.000	475.000	₪ 7,700	1.000	₪ 3,657,500	0.337%	309	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
725	2634	13	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	10.521	3.416	אזור מגורים	בר/14	1.000	3.416	1,622.600	₪ 7,700	1.000	₪ 12,494,020	1.152%	311	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
726							4.187	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	4.187	1,360.775	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	313	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
727							2.918	דרך מאושרת	בר/14	1.000	2.918	2,918.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	314	מגורים א'	0.25		1	0.250	224.0	₪ 7,700	1	₪ 1,724,800	0.135%	
728	2634	14	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	4.915	1.062	אזור מגורים	בר/14	1.000	1.062	504.450	₪ 7,700	1.000	₪ 3,884,265	0.358%	316	מגורים א'	0.302		1	0.302	239.6	₪ 7,700	1	₪ 1,844,920	0.144%	
729							3.030	אזור בניני ציבור	בר/14	1.000	3.030	984.750	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	317	מגורים א'	0.311		1	0.311	242.3	₪ 7,700	1	₪ 1,865,710	0.146%	
730							0.823	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.823	823.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	318	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
731																	319	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
732																	320	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
733																	321	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	

מסמך מסווג/מוגבל תיחום
על פי הרשאת מאגר
SWED
Swedsign
חתם שטאנה מקרקעין בע"מ
נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה ואי 09:32:07 18/04/2026

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , גבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	תכריות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מצב נכנס לתוכנית איחוד וחלוקה: סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	תשלומי איזון
734																	360	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
735																	673	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	1	₪ 1,722,490	0.134%	
736																	674	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
737																	675	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
738																	676	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
739																	677	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
740																	678	מגורים א'	0.249		1	0.249	223.7	₪ 7,700	0.985	₪ 1,696,653	0.132%	
741																	750	מגורים א'	1.854	הנחיות מיוחדות	1	1.854	1,257.2	₪ 7,700	0.66825	₪ 6,468,794	0.505%	
742																	751	מגורים א'	1.22	הנחיות מיוחדות	1	1.220	826.8	₪ 7,700	0.66825	₪ 4,254,503	0.332%	
743	סיכום מגורים										**22.243**				**₪ 41,274,888**	**3.804%**						**8.668**				**₪ 48,756,851**	**3.804%**	
744	2634	17	קיבוץ גבעת ברנר	(3)	0.039	12.968	0.500	אזור תעשיה	בר/12/15	1.000	0.500	325.000	₪ 5,700	1.000	₪ 1,852,500	0.171%	2017	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	0.25	הוראות מיוחדות	1	0.250	149.2	₪ 6,000	0.9	₪ 805,491	0.063%	
745	3799	31	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	31.357	3.031	דרך מאושרת	בר/80	1.000	3.031	3,031.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	2021	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	0.864	הוראות מיוחדות	1	0.864	302.6	₪ 6,000	0.9	₪ 1,633,824	0.127%	
746	3799	47	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	46.468	4.645	קרקע חקלאית	R/6	1.000	4.645	4,645.000	₪ 230	1.000	₪ 1,068,350	0.098%	7002	קרקע חקלאית	16.679		0.102	1.701	16,679.0	₪ 230	1	₪ 391,289	0.031%	
747							0.927	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.927	927.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%	5000E	תעשיה	1.497		1	1.497	973.1	₪ 5,700	0.9	₪ 4,991,747	0.390%	
748	2633	1	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.154	1.154	אזור בנייני ציבור	בר/14	1.000	1.154	375.050	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
749	2634	1	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	1.000	1.000	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	1.000	650.000	₪ 5,700	1.000	₪ 3,705,000	0.341%												
750	3799	67	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	60.202	0.339	דרך מאושרת	בר/80	1.000	0.339	339.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
751	5944	142	קיבוץ גבעת ברנר		1.000	14.936	4.394	דרך מאושרת	בר/255	1.000	4.394	4,394.000	₪ 0	1.000	₪ 0	0.000%												
752	סיכום תעסוקה ושב"ע										**15.990**				**₪ 6,625,850**	**0.611%**						**4.312**				**₪ 7,822,351**	**0.610%**	
753	**סה"כ זכויות קיבוץ גבעת ברנר**										**38.233**				**₪ 47,900,738**	**4.415%**						**12.980**				**₪ 56,579,202**	**4.415%**	**אין**
754	2633	32	מדינת ישראל		1.000	0.993	0.001	שטח לבניני משק	בר/14	1.000	0.001	0.475	₪ 4,120	1.000	₪ 1,957	0.000%	239	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1	₪ 1,831,060	0.143%	
755	2634	9	מדינת ישראל		1.000	1.000	0.989	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.989	469.775	₪ 7,700	1.000	₪ 3,617,268	0.333%	240	מגורים א'	0.295		1	0.295	237.5	₪ 7,700	1	₪ 1,828,750	0.143%	
756	2634	31	מדינת ישראל		1.000	0.332	0.088	אזור מגורים	בר/14	1.000	0.088	41.800	₪ 7,700	1.000	₪ 321,860	0.030%	241	מגורים א'	0.296		1	0.296	237.8	₪ 7,700	1	₪ 1,831,060	0.143%	
757	2634	35	מדינת ישראל	(2)	1.000	4.025	0.340	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.340	221.000	₪ 5,700	1.000	₪ 1,259,700	0.116%	5003	תעשיה	2.064		0.266	0.549	1,341.6	₪ 5,700	0.9	₪ 1,830,721	0.143%	
758	2634	35	מדינת ישראל		1.000	4.025	0.269	אזור תעשיה	בר/12/14	1.000	0.269	174.850	₪ 5,700	1.000	₪ 996,645	0.092%												
759	**סה"כ זכויות מדינת ישראל**										**1.687**				**₪ 6,197,430**	**0.571%**						**1.436**				**₪ 7,321,591**	**0.571%**	**אין**
760	**סה"כ שטח מעל הקו**										**517.845**				**₪ 1,084,963,334**	**100.000%**						**315.807**				**₪ 1,281,576,376**	**100.000%**	
761																													
762	3799	43	בעלים פרטיים רבים	(4)	1.000	22.683	0.004	דרך מאושרת	בר/300	1.000	0.004						996	שביל	0.435		1	0.435						
763	3799	43	בעלים פרטיים רבים	(4)	1.000	22.683	0.085	דרך ו/או טיפול פפי	בר/300	1.000	0.085						997	שביל	0.146		1	0.146						
764	2633	24	מדינת ישראל		1.000	10.731	10.697	דרך מאושרת	בר/14	1.000	10.697						998	שביל	0.029		1	0.029						
765	2633	25	מדינת ישראל		1.000	6.130	6.130	דרך מאושרת	בר/14	1.000	6.130						999	שביל	0.035		1	0.035						
766	2633	26	מדינת ישראל		1.000	1.532	0.034	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.034						1000	שביל	1.640		1	1.640						
767	2633	27	מדינת ישראל		1.000	8.239	6.666	דרך מאושרת	בר/14	1.000	6.666						1001	שביל	0.770		1	0.770						
768	2633	28	מדינת ישראל		1.000	0.506	0.506	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.506						1002	שביל	0.360		1	0.360						
769	2634	9	מדינת ישראל		1.000	1.000	0.011	דרך מאושרת	בר/255	1.000	0.011						1003	שביל	0.094		1	0.094						
770	2634	29	מדינת ישראל		1.000	0.626	0.626	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.626						1004	שביל	5.115		1	5.115						
771	2634	31	מדינת ישראל		1.000	0.332	0.244	דרך מאושרת	בר/255	1.000	0.244						1005	שביל	4.885		1	4.885						
772	2634	32	מדינת ישראל		1.000	8.068	7.488	דרך מאושרת	בר/12/14	1.000	7.488						1006	שביל	1.823		1	1.823						
773	2634	34	מדינת ישראל		1.000	1.687	0.026	שטח ציבורי פתוח	בר/12/14	1.000	0.026						1007	שביל	0.257		1	0.257						
774	2634	34	מדינת ישראל		1.000	1.687	1.661	דרך מאושרת	בר/14	1.000	1.661						1008	שביל	0.284		1	0.284						
775	2634	35	מדינת ישראל		1.000	4.025	0.177	שטח ציבורי פתוח	בר/12/14	1.000	0.177						1009	שביל	0.472		1	0.472						
776	2634	35	מדינת ישראל		1.000	4.025	3.155	דרך מאושרת	בר/14	1.000	3.155						1010	שביל	4.028		1	4.028						
777	2634	36	מדינת ישראל		1.000	5.026	5.026	דרך מאושרת	בר/14	1.000	5.026						1011	שביל	1.631		1	1.631						
778	2634	37	מדינת ישראל		1.000	1.672	1.672	דרך מאושרת	בר/14	1.000	1.672						1012	שביל	0.322		1	0.322						
779	2634	38	מדינת ישראל		1.000	0.446	0.446	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.446						1013	שביל	0.276		1	0.276						
780	2634	43	מדינת ישראל		1.000	0.318	0.160	דרך מאושרת	בר/3/14	1.000	0.160						1014	שביל	1.415		1	1.415						
781	3799	75	מדינת ישראל		1.000	5.221	2.735	דרך מאושרת	בר/14, בר/80	1.000	2.735						1015	שביל	0.716		1	0.716						
782	3798	180	מדינת ישראל		1.000	4.331	0.329	דרך מאושרת	בר/14	1.000	0.329						1016	שביל	0.210		1	0.210						
783			מדינת ישראל														1017	שביל	0.378		1	0.378						
784			מדינת ישראל														1018	שביל	3.563		1	3.563						
785			מדינת ישראל														1019	שביל	2.284		1	2.284						
786			מדינת ישראל														1020	שביל	1.507		1	1.507						
787			מדינת ישראל														1021	שביל	1.914		1	1.914						
788			מדינת ישראל														1022	שביל	0.825		1	0.825						
789			מדינת ישראל														1023	שביל	1.661		1	1.661						
790			מדינת ישראל														1024	שביל	5.328		1	5.328						
791			מדינת ישראל														1025	שביל	1.110		1	1.110						
792			מדינת ישראל														1026	שביל	3.669		1	3.669						
793			מדינת ישראל														1027	שביל	0.249		1	0.249						
794			מדינת ישראל														1028	שביל	1.816		1	1.816						
795			מדינת ישראל														1029	שביל	1.059		1	1.059						
796			מדינת ישראל														1030	שביל	0.065		1	0.065						
797			מדינת ישראל														1031	שביל	0.221		1	0.221						
798			מדינת ישראל														1032	שביל	1.069		1	1.069						
799			מדינת ישראל														1033	שביל	3.070		1	3.070						
800			מדינת ישראל														1034	שביל	1.015		1	1.015						
801			מדינת ישראל														1035	שביל	1.834		1	1.834						
802			מדינת ישראל														1036	שביל	0.594		1	0.594						
803			מדינת ישראל														1037	שביל	0.046		1	0.046						
804			מדינת ישראל														1038	שביל	0.325		1	0.325						
805			מדינת ישראל														1039	שביל	1.619		1	1.619						
806			מדינת ישראל														1040	שביל	0.495		1	0.495						
807			מדינת ישראל														1041	שביל	0.031		1	0.031						
808			מדינת ישראל														1042	שביל	0.051		1	0.051						
809			מדינת ישראל														1043	שביל	0.153		1	0.153						
810			מדינת ישראל														1044	שביל	0.037		1	0.037						
811			מדינת ישראל														1045	שביל	0.109		1	0.109						
812			מדינת ישראל														2000	מבנים ומוסדות ציבור	2.204	מגרש 2000א	0.61	1.344						
813			מדינת ישראל														2000	מבנים ומוסדות ציבור	2.204	מגרש 2000ב	0.39	0.860						
814			מדינת ישראל														2001	מבנים ומוסדות ציבור	1.187	מגרש 2001ב	0.527	0.626						
815			מדינת ישראל														2001	מבנים ומוסדות ציבור	1.187	מגרש 2001א	0.473	0.561						
816			מדינת ישראל														2002	מבנים ומוסדות ציבור	0.931		1	0.931						
817			מדינת ישראל														2003	מבנים ומוסדות ציבור	1.378		1	1.378						
818			מדינת ישראל														2004	מבנים ומוסדות ציבור	4.750		1	4.750						
819			מדינת ישראל														2005	מבנים ומוסדות ציבור	1.661		1	1.661						
820			מדינת ישראל														2006	מבנים ומוסדות ציבור	0.389		1	0.389						
821			מדינת ישראל														2007	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	4.085	הוראות מיוחדות	1	4.085						
822			מדינת ישראל														2008	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	5.661		1	5.661						
823			מדינת ישראל														2009	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	6.930	הוראות מיוחדות	1	6.930						
824			מדינת ישראל														2010	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	4.743	הוראות מיוחדות	1	4.743						

SWED
מסמך מקורי חתום על ידי חברת סוויד SwedSign
נוסף בתאריך 18/04/2023 09:32:07 נוספה טבלאת איזון והקצאה טבלת הקצאה ואיזון

אילי סוויד - שמאי מקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית 456-0773929 (בר/מק/6/324) , בבעת ברנר

מס"ד	גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	חלק יחסי בחלקה	שטח חלקה רשום [דונם]	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד הקרקע	לפי תבע	החלק בנכס	מצב נכנס לתוכנית איחוד וחלוקה: סה"כ שטח לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א	שווי למר"א	מקדם לגודל	סה"כ שווי	% מצב נכנס	מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם	הוראות מיוחדות	חלקים במגרש	מצב יוצא לתוכנית איחוד וחלוקה: סה"כ שטח מגרש לבעל הזכויות [דונם]	סה"כ מר"א למגרש שלם	שווי למר"א	מקדם התאמה	סה"כ שווי	% מצב יוצא	תשלומי איזון
825			מדינת ישראל														2011	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	6.322	הוראות מיוחדות	1	6.322						
826			מדינת ישראל														2012	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	1.148		1	1.148						
827			מדינת ישראל														2013	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	1.108		1	1.108						
828			מדינת ישראל														2016	מבנים ומוסדות ציבור	0.366		1	0.366						
829			מדינת ישראל														2018	מבנים ומוסדות ציבור	0.479		1	0.479						
830			מדינת ישראל														2019	מבנים ומוסדות ציבור	2.741		1	2.741						
831			מדינת ישראל														2020	מבנים ומוסדות ציבור	0.760		1	0.760						
832			מדינת ישראל														2022	מבנים ומוסדות ציבור	1.412		1	1.412						
833			מדינת ישראל														2023	מבנים ומוסדות ציבור	1.324		1	1.324						
834			מדינת ישראל														2024	מבנים ומוסדות ציבור	2.607		1	2.607						
835			מדינת ישראל														2051	מתקנים הנדסיים	0.182		1	0.182						
836			מדינת ישראל														2052	מתקנים הנדסיים	0.150		1	0.150						
837			מדינת ישראל														2053	מתקנים הנדסיים	0.349		1	0.349						
838			מדינת ישראל														8002	דרך מאושרת	17.511		1	17.511						
839			מדינת ישראל														8003	דרך מאושרת	4.407		1	4.407						
840			מדינת ישראל														8004	דרך מאושרת	0.157		1	0.157						
841			מדינת ישראל														8005	דרך מאושרת	4.496		1	4.496						
842			מדינת ישראל														8006	דרך מאושרת	6.663		1	6.663						
843			מדינת ישראל														8007	דרך מאושרת	1.066		1	1.066						
844			מדינת ישראל														8008	דרך מאושרת	1.066		1	1.066						
845			מדינת ישראל														8009	דרך מאושרת	1.887		1	1.887						
846			מדינת ישראל														8010	דרך מאושרת	1.640		1	1.640						
847			מדינת ישראל														8011	דרך מאושרת	7.701		1	7.701						
848			מדינת ישראל														8012	דרך מאושרת	0.067		1	0.067						
849			מדינת ישראל														8013	דרך מאושרת	3.988		1	3.988						
850			מדינת ישראל														8014	דרך מאושרת	3.017		1	3.017						
851			מדינת ישראל														8015	דרך מאושרת	0.835		1	0.835						
852			מדינת ישראל														8016	דרך מאושרת	5.615		1	5.615						
853			מדינת ישראל														8017	דרך מאושרת	1.110		1	1.110						
854			מדינת ישראל														8018	דרך מאושרת	0.815		1	0.815						
855			מדינת ישראל														8019	דרך מאושרת	1.492		1	1.492						
856			מדינת ישראל														8020	דרך מאושרת	0.827		1	0.827						
857			מדינת ישראל														8021	דרך מאושרת	14.876		1	14.876						
858			מדינת ישראל														8022	דרך מאושרת	0.432		1	0.432						
859			מדינת ישראל														8023	דרך מאושרת	4.440		1	4.440						
860			מדינת ישראל														8024	דרך מאושרת	0.560		1	0.560						
861			מדינת ישראל														8025	דרך מאושרת	1.514		1	1.514						
862			מדינת ישראל														8026	דרך מאושרת	0.767		1	0.767						
863			מדינת ישראל														8027	דרך מאושרת	5.217		1	5.217						
864			מדינת ישראל														8028	דרך מאושרת	1.010		1	1.010						
865			מדינת ישראל														8029	דרך מאושרת	0.366		1	0.366						
866			מדינת ישראל														8030	דרך מאושרת	0.103		1	0.103						
867			מדינת ישראל														8031	דרך מאושרת	0.252		1	0.252						
868			מדינת ישראל														8032	דרך מאושרת	1.392		1	1.392						
869			מדינת ישראל														8033	דרך מאושרת	0.716		1	0.716						
870			מדינת ישראל														8034	דרך מאושרת	0.293		1	0.293						
871			מדינת ישראל														8035	דרך מאושרת	3.977		1	3.977						
872			מדינת ישראל														8036	דרך מאושרת	1.254		1	1.254						
873			מדינת ישראל														8037	דרך מאושרת	0.222		1	0.222						
874			מדינת ישראל														8038	דרך מאושרת	0.134		1	0.134						
875			מדינת ישראל														8039	דרך מאושרת	0.162		1	0.162						
876			מדינת ישראל														8040	דרך מאושרת	1.612		1	1.612						
877			מדינת ישראל														8041	דרך מאושרת	0.197		1	0.197						
878			מדינת ישראל														8042	דרך מאושרת	0.485		1	0.485						
879			מדינת ישראל														8043	דרך מאושרת	0.138		1	0.138						
880			מדינת ישראל														8044	דרך מאושרת	0.716		1	0.716						
881			מדינת ישראל														8045	דרך מאושרת	0.148		1	0.148						
882			מדינת ישראל														8046	דרך מאושרת	1.243		1	1.243						
883			מדינת ישראל														8047	דרך מאושרת	0.082		1	0.082						
884			מדינת ישראל														8048	דרך מאושרת	16.645		1	16.645						
885			מדינת ישראל														8049	דרך מאושרת	0.170		1	0.170						
886			מדינת ישראל														8050	דרך מאושרת	0.248		1	0.248						
887			מדינת ישראל														8051	דרך מאושרת	1.828		1	1.828						
888			מדינת ישראל														8052	דרך מאושרת	4.346		1	4.346						
889			מדינת ישראל														8053	דרך מאושרת	0.197		1	0.197						
890			מדינת ישראל														8054	דרך מאושרת	0.021		1	0.021						
891			מדינת ישראל														8055	דרך מאושרת	0.256		1	0.256						
892			מדינת ישראל														8056	דרך מאושרת	1.485		1	1.485						
893			מדינת ישראל														8057	דרך מאושרת	0.112		1	0.112						
894			מדינת ישראל														8058	דרך מאושרת	0.090		1	0.090						
895			מדינת ישראל														8059	דרך מאושרת	0.308		1	0.308						
896			מדינת ישראל														9000	דרך משולבת	3.127		1	3.127						
897			מדינת ישראל														9060	דרך משולבת	0.508		1	0.508						
898	סה"כ מתחת לקו										47.878						סה"כ שטח:					249.916						
899	סה"כ לכלל המתחם המסווג לאיחוד וחלוקה מחדש										565.723											565.723						

(1) זכויות גבעת ברנר , חכירה ל- 49 שנים ועד 30/09/2046
(2) זכויות גבעת ברנר , חכירה מהוונת ל- 49 שנים ועד 27/02/2042
(3) מתוך מצב יוצא של תוכנית בר/12/14 באיחוד וחלוקה (0.5 דונם חלק ממגרש 2004) .ראה הבהרה בסעיף 8.6 לחו"ד המלווה.
(4) חלק מחלקות אלו מסווגות במצב נכנס ביעוד דרך אך טרם נרשמה הערה בטאבו בגין ההפקעה . לשם הנחיות שטחים או נרשמו מתחת לקו .ראה הבהרה בסעיף 8.5 לחו"ד המלווה.

מודחי אלדד שם השמאי	אלדד מודחי שמאי מקרקעין מ.ר. 4136421	17/04/2023 תאריך
סוייד אילי שם השמאי	אילי סוויד רישיון מס' 1114 שמאי מקרקעין מוסמך	