



תכנית 456-0773929 18/04/2023 09:34:54 נספח טבלאות איזון והקצאה סיכום מצב בעלי הזכויות

SWED

סוויד שמאות מקרקעין בע"מ

גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	הערות	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	שטח יעוד/מגרש בדונמים	יעוד הקרקע	הערות הח"מ
2633	1	קיבוץ גבעת ברנר			1.154	1.154	1.154	אזור בנייני ציבור	
	3	קרן קיימת לישראל			64.276	64.276	1.264	דרך מאושרת	
	4	קרן קיימת לישראל			63.012		63.012	אזור מגורים	
	5	קרן קיימת לישראל			5.680	5.680	5.680	אזור בנייני ציבור	
	6	קרן קיימת לישראל			0.200	14.175	14.175	דרך מאושרת	
	7	קרן קיימת לישראל			13.975	0.737	0.737	שטח לבניני משק	
	8	קרן קיימת לישראל			0.737	0.737	0.737	קרקע חקלאית	
	9	קרן קיימת לישראל			13.168	13.168	13.168	אזור בית הבראה	
	10	קרן קיימת לישראל			16.287	16.287	16.287	אזור מגורים	
	11	קרן קיימת לישראל			1.624	1.624	1.624	אזור בנייני ציבור	
	12	קרן קיימת לישראל			15.552	15.552	15.552	אזור ספורט	
	13	קרן קיימת לישראל			17.503	17.503	17.503	שטח פרטי פתוח	
	14	קרן קיימת לישראל			1.382	1.382	1.382	אזור מגורים	
	15	קרן קיימת לישראל			2.279	2.279	2.279	אזור תעשייה	
	16	קרן קיימת לישראל			6.650	6.650	6.650	אזור בנייני ציבור	הערה על הפקעה מחלקה סעיף 19 לטובת מ.א. גבעת ברנר . י.פ. 6651 מיום 26.8.13 עמוד 7807
18	קרן קיימת לישראל			3.247	3.247	3.247	אזור תעשייה	הערה על הפקעה מחלקה סעיף 19 לטובת מ.א. גבעת ברנר . י.פ. 3958 מיום 31.12.91 עמוד 1319 . זכות שימוש לחברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ על חלק מהחלקה	
19	קרן קיימת לישראל			16.625	18.270	21.876	קרקע חקלאית	הערה על הפקעה מחלקה סעיף 19 לטובת מ.א. גבעת ברנר . י.פ. 6651 מיום 26.8.13 עמוד 7807	
20	קרן קיימת לישראל			0.712	0.712	0.712	דרך מאושרת	הערה על הפקעה מחלקה סעיף 19 לטובת מ.א. גבעת ברנר . י.פ. 6651 מיום 26.8.13 עמוד 7807	
24	מדינת ישראל			0.933	0.933	0.933	דרך ו/או טיפול נופי	הערה לפי פקודת הדרכים . פורסם בקובץ תקנות תשכ"ד עמ' 1285	
25	מדינת ישראל			0.278	0.278	0.278	קרקע חקלאית		
26	מדינת ישראל			4.507	4.507	4.507	קרקע חקלאית		
27	מדינת ישראל			3.353	3.355	49.590	קרקע חקלאית		
28	מדינת ישראל			0.002	0.002	0.002	דרך ו/או טיפול נופי		
31	קרן קיימת לישראל			10.697	10.697	10.731	דרך מאושרת		
32	מדינת ישראל			6.130	6.130	6.130	דרך מאושרת		
33	קרן קיימת לישראל			0.034	0.034	1.532	דרך מאושרת		
1	קיבוץ גבעת ברנר			6.666	6.666	8.239	דרך מאושרת		
3	קרן קיימת לישראל			0.506	0.506	0.506	דרך מאושרת		
4	שוסטר יוסף			0.164	0.164	6.152	שטח לבניני משק		
5	שוסטר יוסף			0.001	0.001	0.993	קרקע חקלאית		
6	קיבוץ גבעת ברנר			0.369	0.369	24.431	שטח לבניני משק		
1	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	1.000	אזור תעשייה		
3	קרן קיימת לישראל			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
4	שוסטר יוסף			1.025	1.025	1.025	אזור מגורים		
5	שוסטר יוסף			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
6	קיבוץ גבעת ברנר			1.807	1.807	1.807	אזור מגורים		



תכנית 456-0773929 18/04/2023 09:34:54 נספח טבלאות איזון והקצאה סיכום מצב בעל הזכויות

סוויד שמאות מקרקעין ב"מ

גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	הערות	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	שטח יעוד/מגרש בדונמים	יעוד הקרקע	הערות ה"מ"	
2634	7	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
	8	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
	9	מדינת ישראל			1.000	1.000	0.011	דרך מאושרת		
	10	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	0.989	אזור מגורים		
	11	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
	12	קיבוץ גבעת ברנר			1.000	1.000	1.000	אזור מגורים		
	13	קיבוץ גבעת ברנר			10.521	10.521	2.918	דרך מאושרת		
	14	קיבוץ גבעת ברנר				4.915	4.915	3.416	אזור מגורים	
								4.187	אזור בנייני ציבור	
								0.823	דרך מאושרת	
	16	קרן קיימת לישראל				53.601	2.526	1.062	אזור מגורים	
								3.030	אזור בנייני ציבור	
								1.515	דרך מאושרת	
	17	קרן קיימת לישראל				12.968	11.965	0.111	אזור מגורים	
								0.900	אזור תעשייה	
								0.258	שטח ציבורי פתוח	
								2.285	ספורט ונופש (1)	
								0.407	דרך מאושרת	
								1.574	דרך משולבת	
	18	קרן קיימת לישראל				17.284	0.427	6.501	אזור תעשייה (3)	
								0.440	אזור תעשייה (2)	
	22	קרן קיימת לישראל				54.018	54.018	0.500	אזור תעשייה	
								0.427	ספורט ונופש (1)	
								0.180	שטח ציבורי פתוח	
								0.286	שטח פרטי פתוח	
								2.992	דרך מאושרת	
	23	קרן קיימת לישראל				2.029	2.029	38.393	אזור מגורים	
								12.167	אזור בנייני ציבור	
	24	קרן קיימת לישראל				56.701	56.701	0.071	דרך מאושרת	
	25	קרן קיימת לישראל				86.039	86.039	1.958	אזור בנייני ציבור	
	29	מדינת ישראל				0.626	0.626	56.701	אזור בנייני ציבור	
	31	מדינת ישראל				0.332	0.332	86.039	אזור מגורים	
0.244								דרך מאושרת		
32	מדינת ישראל				8.068	7.488	0.088	אזור מגורים		
							7.488	דרך מאושרת		



תכנית 456-0773929 18/04/2023 09:34:54 נספח טבלאות איזון והקצאה סיכום מצב בעל הזכויות

סוויד שמאות מקרקעין ב"מ

גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	הערות	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	שטח יעוד/מגרש בדונמים	יעוד הקרקע	הערות ה"מ"	
	34	מדינת ישראל			1.687	1.687	0.026	שטח ציבורי פתוח		
							1.661	דרך מאושרת		
	35	מדינת ישראל				3.941	4.025	0.177	שטח ציבורי פתוח	(2)
								3.155	דרך מאושרת	
								0.340	אזור תעשייה	
								0.269	אזור תעשייה	
	36	מדינת ישראל				5.026	5.026	דרך מאושרת		
	37	מדינת ישראל				1.672	1.672	דרך מאושרת		
	38	מדינת ישראל				0.446	0.446	דרך מאושרת		
	39	קרן קיימת לישראל				0.365	0.365	אזור בנייני ציבור		
	40	קרן קיימת לישראל				4.264	4.264	שטח לבניני משק		
	41	קרן קיימת לישראל				0.015	0.015	דרך מאושרת		
	43	מדינת ישראל				0.160	0.160	דרך מאושרת		
	45	קרן קיימת לישראל				3.166	3.166	1.348	שטח ציבורי פתוח	
0.718								דרך מאושרת		
1.100								אזור מגורים		
47	קרן קיימת לישראל				59.946	59.946	10.083	שטח ציבורי פתוח		
							2.315	דרך מאושרת		
							47.548	אזור מגורים		
52	קרן קיימת לישראל				1.346	1.346	0.826	אזור תעשייה	(2)	
							0.520	אזור תעשייה		
54	קרן קיימת לישראל				0.570	0.570	0.027	דרך מאושרת		
							0.543	אזור תעשייה		
56	קרן קיימת לישראל				0.025	0.025	0.012	דרך מאושרת		
							0.013	אזור תעשייה		
57	קרן קיימת לישראל				0.019	0.019	0.011	שטח ציבורי פתוח		
							0.008	אזור תעשייה		
3798	180	מדינת ישראל			4.331	0.329	0.329	דרך מאושרת		
	31	אליפד אחזקות בע"מ י.ז.ב. השקעות בע"מ קיבוץ גבעת ברנר			31.357	3.031	3.031	דרך מאושרת	(4)	
										30 , 31 , 47 בגוש 3799
										משכנתא לטובת בנק לאומי על 70 מיליון ש"ח הלווים קיבוץ גבעת ברנר , אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ , אליפד אחזקות בע"מ , זיאמה נכסים בע"מ וורד השפלה השקעות ונכסים בע"מ .
	43	בעלים פרטיים רבים			22.683	0.089	0.004	דרך מאושרת		
							0.085	דרך ו/או טיפול נופי		
הערה על הפקעה חלק מחלקה לטובת מ.א. גבעת ברנר י.פ. 6651 מיום 26.8.13 עמוד 7807 .										



סוויד שמאות מקרקעין ב"מ

גוש	מס' חלקה	בעלים	חכירות	הערות	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	יעוד/מגרש בדונמים	יעוד הקרקע	הערות הח"מ	
3799	47	קבוצת גבעת ברנר		משכנתה לטובת בנק לאומי על 47 מיליון ש"ח ביחד עם חלקות 30, 31, 47 בגוש 3799 משכנתא לטובת בנק לאומי על 70 מיליון ש"ח הלווים קבוצת גבעת ברנר, אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ, אליפלד אחזקות בע"מ, זיאמה נכסים בע"מ וורד השפלה השקעות ונכסים בע"מ.	46.468	5.572	4.645	קרקע חקלאית	(4)	
							0.927	דרך מאושרת		
							0.339	דרך מאושרת		
							2.735	דרך מאושרת		
67	קבוצת גבעת ברנר	שכירות דבון בע"מ עד 20/06/2018 על 4,280 מ"ר. אלייד נדל"ן בע"מ עד 16/04/2021 על 4,473 מ"ר מסומן א'.	60.202	0.339	0.339	0.339	דרך מאושרת			
75	מדינת ישראל			משכנתה לטובת בנק לאומי על 47 מיליון ש"ח ביחד עם חלקות 30, 31, 47 בגוש 3799 משכנתא לטובת בנק לאומי על 70 מיליון ש"ח הלווים קבוצת גבעת ברנר, אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ, אליפלד אחזקות בע"מ, זיאמה נכסים בע"מ וורד השפלה השקעות ונכסים בע"מ. הערה לפי פקודת הדרכים לטובת מדינת ישראל. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת אלייד נדל"ן בע"מ על חלק ממגרש 2003. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ, זיאמה נכסים בע"מ. הערה על הפקעה חלק מחלקה לטובת מ.א. גבעת ברנר י.פ. 6651 מיום 26.8.13 עמוד 7807.	5.221	2.735	2.735	2.735	דרך מאושרת	
5944	קבוצת גבעת ברנר			14.936	4.394	4.394	4.394	דרך מאושרת		
5945	קרן קיימת לישראל			10.847	2.476	2.476	2.476	דרך מאושרת		
					565.723	565.723				

הוצגו בפנינו חוזי חכירה בחלקות אלו להל"ן. הזכויות טרם נרשמו בנסח הרישום.

- (1) זכויות גבעת ברנר, חכירה ל- 49 שנים ועד 30/09/2046
- (2) זכויות גבעת ברנר, חכירה מהוונת ל- 49 שנים ועד 27/02/2042
- (3) על פי תוכנית איחוד וחלוקה בר/12/14 חצי דונם ביעוד תעשייה ממגרש 2002 למגרש 2004 בבעלות הקבוצה
- (4) ראה סעיף 8.4 למסמך עקרונות טבלת השומה

כל הנסחים הופקו בתאריך 02/06/2020 למעט חלקות חדשות 3799/75 ו-3799/67 שהופקו ביום 11/04/2023 והחלקות בבעלות פרטית של שוסטר יוסף ו-2634/4 ו-2634/5 שהופקו ביום 17/04/2023.