

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 408-1037001**

**נת/מק/58/537 שינוי הוראות בנייה בגוש 7940**  
**חלקה 75 ברחוב עזרא 57**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1037001 מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס התשריט: 16

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

נת/537 כפיפות  
נת/400/7 שינוי  
נת/353 החלפה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: עזרא מבית: 57 שכונה: רמת ידין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7940 חלקי חלקות: 75

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א (א) (8)

שינוי קווי בנייה עפ"י מצב קיים בשטח עפ"י סעיף 62א (א) (4)

תוספת השטח הכולל לבנייה עפ"י סעיף 62א (א)(1)(א) (1)

שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11374, בעמודים 6362-6363, בתאריך 28/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
http://vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



**אדיר בנימיני**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 207-1070010**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1070010, מסחר ותיירות-מגרש 401, גרסת הוראות 17 תשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

החלפה 207-0628693  
כפיפות ג / 11764  
כפיפות ג / 16127  
כפיפות תמא / 13 / 13  
כפיפות תמא / 11 / 3 / ג  
כפיפות תמא / 34 / ב / 4  
כפיפות תממ / 2 / 9

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רחוב: דרך גדוד ברק רשות מקומית: טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15009 חלקי חלקה: 7

גוש: 15009 חלקי חלקה: 38

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה למגרש ביעוד מסחר ותיירות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת 20% לשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א (א) (5).
4. תוספת חדרי מלון לפי סעיף 62א (א) (8).
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א (א) (9).
6. תוספת שטח שרות לפי סעיף 62א (א) (15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



**בועז יוסף**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 219-1105063**

**חוות יין נטור 1,2,3,4**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-1105063 - גרסת תשריט מס': 27 גרסת הוראות מס': 37

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות ג/17592  
החלפה ג/16881  
כפיפות 219-1001460  
החלפה 219-0324509