

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: קצנלסון יצחק מבית: 11, 9, 7, 5, 3, 1 שכונה: קריית נורדאו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7960 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44

גוש: 7960 חלקי חלקות: 39, 56, 58

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית לפינוי בינוי לפי סעיף 62(א2)(1) הכולל:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת יעודים ושימושים למגורים ד' עם חזית מסחרית ושטחי ציבור מבונים, שצ"פ, שביל ודרכים.
3. קביעת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית על סך 384 יח"ד.
4. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
5. קביעת מס' קומות וגובה מבנים.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת זיקות הנאה.
9. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בניין עילי למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11308, עמ' 5860, בתאריך 1/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8: 30 עד 11: 30



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 408-1068063**

נת/מק/700/62 – תוספת זכויות – גבע 57 א', נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1068063 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 408-0778126 שינוי נת/400/7  
החלפה נת/100/ש/1 החלפה נת/229/7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: גבע 57 שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 97, 417

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62(א1)(1) לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62(א16)(1) לחוק.
3. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק.
4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.
5. הקטנת קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.
6. ניווד שטח עיקרי על קרקעי לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11364, עמ' 6367, בתאריך 22/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8: 30 עד 11: 30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר**

**מס' 410-1165471**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח – תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1165471 גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 410-0096990 כפיפות פת / 1601  
כפיפות פת / 2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6393 מחלקה: 362 עד: 362 חלקי

**גבולות:**

מגרש 402 מתכנית 0096990-410

**כתובות:**

שכונה: פסגת הדר רחוב: לובה אליאב מס' בית: 3

**מטרות התכנית:**

הוספת קו בניין בצפון מגרש 402 ללא תוספת זכויות.

התכנית תואמת תוכנית מאושרת 410-0096990 פת/מק/1601/א – הקרייה האקדמית פתח תקווה.

**הוראות התוכנית:**

שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62(א4)