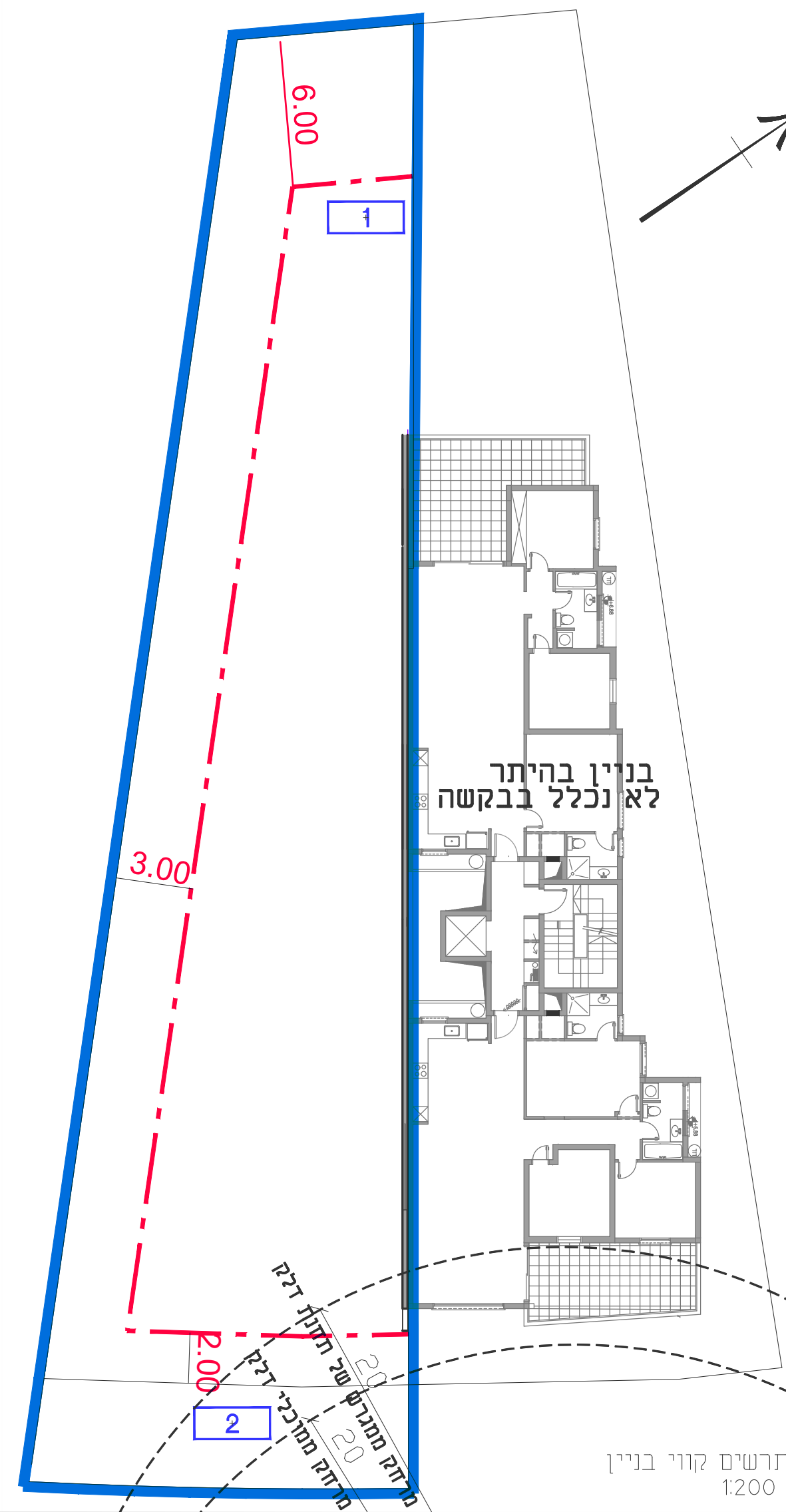


חזית מזרחית
1:200

טבלת מאזן חניה
לפי תקן התשע"ו (2016)

היצע חניה	הפלט קומת קרקע	חניה קומת עוקבת	סה"כ חניות	אופנעים	אפניים
סה"כ היצע חניה	8	8	16	1	8
סה"כ חניה	8	8	16	1	8

ייעוד קרקע	כמות	רכב פרטי	נכים	אופנעים	אפניים
מגורים עד 105 מ"ר בולט ממיד	8 יח"ד	1:1	6 מ' עד 31	1:10	1:1
מגורים מעל 105 מ"ר בולט ממיד	8 יח"ד	1:1	6 מ' עד 31	1:10	1:1
מגורים מעל 130 מ"ר בולט ממיד	8 יח"ד	1:1	6 מ' עד 31	1:10	1:1
סה"כ דרישת חניה	8 יח"ד	1:1	6 מ' עד 31	1:10	1:1



בניין בהיתר
לא נכלל בבקשה

תרשים קווי בניין
1:200



בניין בהיתר
לא נכלל בבקשה

תכנית קומת קרקע וחניה
1:200

מקרא

גוש 1234
גובה חלקה ומספרה 5
גובה תכנית 140
תא שטח ומספרה

חזית דרך מספר הדרך 1234
קו בנין 234
חומת הדרך 1234

קו בנין
הריסה
ריצוף מחלחל
שטח מגונן
עץ/עצים לעקירה

נספח קווי בניין וחניה	
מס' 408-1068063	
נת\מק\700\62 תוספת זכויות גבע 57 א' נתניה	
גליון 1 מתוך 1	
מחזור	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
תחולה	מחייב חילקי
מועד הפקעה	26.02.2023
שטח התכנית	0.630 קנה מידה 1:200
שמות:	
עורך הנספח	אדריכלית לריסה גל