



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 100/ש/1

יעוד	מספר חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- דרומי	צידי- צפוני	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות								
מגורים י	97	574.5	379.17 (1)	360.21 (2)	210 (3)	3 (4)	3 (5)	1	4	(6)	6	5

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

(1) 60% – 30% בקומה + 6% הריסה = 66%

(2) השטח כולל 246 מ"ר המיועד קומת הכניסה בלבד. שטחים אלא לא ניתנים לניוד :

א. השטח כולל **246.46 מ"ר** (379.17 מ"ר + 113.75 מ"ר = 492.92 מ"ר : 2) המיועדים לקומת כניסה בלבד.

ב.מעל קומת הכניסה הקובעת לבניין – 30% מהשטח העיקרי המותר – 113.75 מ"ר

(3) מתחת לכניסה הקובעת לבניין - 70 מ"ר ליח"ד - 210 מ"ר

(5) ק.כניסה + 2 קומות+ בניה על הגג

(6) אפס בקיר משותף

*זכויות עבור מחצית הדרומית של החלקה

