

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2023 ובילקוט הפרסומים 11364, בעמודים 6367-6366, בתאריך 22/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1057553

נת/מק/600/א/57 – תוספת זכויות – החדווה 14, נתניה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1057553 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/מק/600/א שינוי נת/מק/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: החדווה 14 שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8253 חלקות במלואן: 214

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בהתאם לסעיף 62(א)(1)(א)(1) לחוק.
2. תוספת גובה וקומה חלקית בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי קווי בנין והבלטת מרפסת עפ"י הקיים בהיתר בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.
4. שינויים לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11569, בעמוד 8747, בתאריך 16/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. שינוי לבינוי ע"י קביעת מס' בניינים בתא שטח עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
8. הגדלת השטח שנקבע לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
9. הוספת שימושים ושטחי בנייה במגרש המיועד לשטחי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
10. הארכת דרך בתוואי מאושר עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.
11. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1031632

נת/מק/15/401/ב/2 – תוספת שטח למרפסות

ברחוב זלמן שזר 16 נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1031632 מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/מק/15/401/ב שינוי נת/מק/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שז"ר זלמן מבית: 16 שכונה: שכונת רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7992 חלקות במלואן: 44

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62(א)(1)(1)(א)(3) לחוק התכנון והבנייה
2. קביעת קווי בניין על פי היתר קיים ובהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה