

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: בן זכאי.  
ממזרח לקניון דנילוף.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15033 חלקי חלקות: 50, 54, 56, 57.

גוש: 15077 חלקי חלקות: 41, 42, 43, 44.

גוש: 15077 חלקי חלקות: 5, 7, 11, 39, 40, 45, 48, 51, 56, 57, 66, 71.

גוש: 15177 חלקי חלקות: 17, 42.

לא מוסדר:

גוש: 15012 חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 250425

קואורדינטה Y: 744000

## מגרשים:

55-58 בהתאם לתכנית ג/ 2855

60 - 63 בהתאם לתכנית ג/ 2855

60 - 62 בהתאם לתכנית ג/ 842 - צפון

B בהתאם לתכנית ג/ 287

## מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע וזכויות בנייה וכן קביעת הוראות בינוי במתחם.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת ייעודי קרקע לשימושי מגורים, מגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה.
- תוספת יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בנושא מבנים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10762, התשפ"ב, עמוד 10989, בתאריך 28/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר תיקון גרסאות בתכנית מפורטת

מס': 508-1108513

שם התכנית: הוספת שימושים זכויות וקומות

בשטח למבנים ומוסדות ציבור

תכנית 508-1108513 אושרה בכפוף לתיקונים ביום 14.8.23. בפרסום אישור התכנית שפורסמה בעיתונים ביום 22.9.23.

ובילקוט פרסומים 11653 התשפ"ד ובילקוט פרסומים 11710 התשפ"ד, במקום גרסת הוראות 21 צריך לבוא גרסת הוראות 23 ובמקום גרסת תשריט 10 צריך לבוא גרסת תשריט 11.

## התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/412 כפיפות תמא/2/4

כפיפות תתל/103 כפיפות תתל/70/א

כפיפות תתל/70/ב כפיפות 508-0643635

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אונו.

כלל המבנים ומוסדות הציבור בתחום מרחב התכנון של העיר קריית אונו

קואורדינטה X: 186611

קואורדינטה Y: 662871

## עיקרי הוראות התכנית:

- עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בנייה.
- ערכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2023 ובילקוט פרסומים 11278, עמוד 5544, בתאריך 18/4/2023.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042 טל' 03-5311166 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) 074-7697335 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

## ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-1122548

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1122548 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/7/12 - גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

## גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקה: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

## עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 62(א)(17) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זכויות בנייה בסך 40 מ"ר לשטחי השרירות בתת הקרקע, על פי סעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 11863, כ"א בכסלו התשפ"ד, 4.12.2023

1604

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1263680

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 22/75

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1263680. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X: 198360

קואורדינטאטה Y: 668351

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8883 חלקי חלקה 22 מגרש 22/75 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.  
ד. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת זיקת הנאה לטובת זכות מעבר לחניה למגרש השכן על פי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11340, תשפ"ג, עמוד 6166 בתאריך 14/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1149384

#### שם תכנית: החלפה בין שטח ציבורי פתוח למגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1149384. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 451-0222273 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X: 198021

קואורדינטאטה Y: 668209

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8883 חלקי חלקות 18, 27, 36, 46 מגרשים 321, 201 לפי תכנית 451-0222273

מטרות התכנית:

החלפה בין ש.צ.פ. ושטח למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).