



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

**תוכנית מספר: 401-1089432 שם התוכנית: שינוי במתווה אזור מגורים בנחלה, משק 73 - בצרה**

**עורך התוכנית: ברני גטניו תאריך: 19/03/2023 חתימה: \_\_\_\_\_**

לפי תוכנית	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל לכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
10/10 חש/ 11/10 חש/ 39/12 חש/מק	0	(4) 4	(4) 0	(5) 5	(3) 1	2		3	(3)		(2) 60	(1) 450	-	73A	מגורים	מגורים /נחלה/ ביישוב כפרי
15/10 חש/							(6)					500	-	73A	פעילות לא חקלאית	מגורים /נחלה/ ביישוב כפרי



- השטח כולל מרפסות מקורות, מותר הקמת 2 מבני מגורים ובתוכם 3 יח"ד עבור בעל הנחלה, בן ממשיך ויחידת הורים. אפשר לכלול שתי יח"ד, אחת גדולה ואחת קטנה בשטח עד 55 מ"ר ובסה"כ 255 מ"ר במבנה אחד. אין לכלול 2 יח"ד גדולות במבנה אחד.
- כולל מבנה לרכב פרטי, לא כולל ממ"ד בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- לפי תכנית חש/10/10.
- מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו. קו בנין צידי 3 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש.
- קו בנין קדמי לסככת חניה 2 מ'.
- גובה מקסימלי 5.2 מ' בגג משופע, 2.8 מ' לגג שטוח.

