

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

תכנית תמל/2043
תכנית מועדפת לדיור, מתחם ויצמן רמלה
מתחם 1

Table with multiple columns: תשומי איזון, חלק יחסי, שווי מצב יוצא, שווי החלק, שווי המגרש, ש"ח תרומות, מס' ח"כ שווי המוצב במצב היוצא, חלק יחסי במגרש, מס' יח"ד, יעד, שטח מגרש, מס' המקצה, שווי המוצב הנכס, חלק יחסי, שטח מקום, זכויות בניה, זכויות עמ"מ, שטח רשום, חלקים בבעלות, חלק נכס, מסי הוות, מס' הוות, חכירות, שם הבעלים הרשום, יעד החלקה, שטח החלקה הנכלל בתכנית, שטח החלקה הרשום, חלקה, תת חלקה, גוש, מס' סידורי. Includes sub-tables for 'מבני הנכס' and 'תכנון המקרקעין'.

הערה: במגרש 103 יוקצו זכויות לעיריית רמלה בגין מבני הציבור.



08.11.2023
תאריך

מס' רישיון 382
שם שטחי המקרקעין רחלי טרייסטמן
חתימת השטחי



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

תכנית תמל/2043
תכנית מועדפת לדיור, מתחם ויצמן רמלה
מתחם 2



Table with multiple columns: תשלומי איזון, חלק יחסי, שווי מצב יוצא, שווי המוגרש, סה"כ תרומות, שווי המוגרש, החלק במגרש, מס' יחיד במגרש, יעוד, שטח מגרש, מס' המוקצה, מוצב נכנס, חלק יחסי ממלל, שווי אקווי, שטח עמ"י, מקדם ייעוד, זכויות בניה, שטח רשום, שטח בניה, שטח עמ"י מדידה, שטח רשום, החלקים בחלקות, החלק בנכס, שיעורים או זכויות אחרות, מס' זהות, מס' החוכר, חכירות, שם הבעלים הרשום, שם המקרקעין, יעוד החלקה, שטח החלקה הנכללת בתכנית, שטח החלקה הרשום, תת חלקה, חלקה, גוש, מס' סידורי.



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

תכנית תמל/2043
תכנית מועדפת לדיור, מתחם ויצמן רמלה
מתחם 2

תשלומי איזון	מצב נכס																			נתוני המקרקעין																
	חלק יחסי במגרשים	שווי מצב יוצא מול תרומת המחברים	שווי	שווי המגרש המחוברים	סה"כ תרומת המחברים	שווי המגרש	החלק במגרש	מס' יחיד במגרש	יעוד	שטח מגרש	מס' המגרש המוקצה	שווי המחברים במצב הנכנס	חלק יחסי מכלל המתחם ללא מחברים	שווי אקו' ללא תרומת המבנים	שטח עפ"י זכויות בניה	מקדם ייעוד	מקדם לדירה לא טיפוסית	זכויות בניה נוספות	שטח בני עפ"י מדידה	שטח רשום	שטח רשום (רכוש משותף)	החלק בנכס	שיעבודים או זכויות אחרות	מס' זהות	מס' זהות החוכר	חכירות	שם הבעלים הרשום	שם הבעלים הרשום	יעוד החלקה	שטח החלקה הנכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום	תת חלקה	חלקה	גוש	מס' סידורי	
	0.7534%	ש"ח 1,109,531	ש"ח 873,281	ש"ח 129,774,750	ש"ח 17,487,750	ש"ח 147,262,500	100%	291 יח"ד	מגורים	5,186 מ"ר	201	ש"ח 236,250	0.6729%	45.6 מ"ר	91 מ"ר	1	1	0.0 מ"ר	135 מ"ר	43 מ"ר	0.06%	1/2		54697040			צרפתי דוד						1			1
									דרך מוצעת	970 מ"ר	9												תחנת תחבורה ציבורית				עיריית רמלה						200	4348	126	
									דרך מאושרת	214 מ"ר	5																									
									תחנת תחבורה ציבורית	1,012 מ"ר	3																									
										7,382 מ"ר																										

הערה: במגרש 201 יוקצו זכויות לעיריית רמלה בגין מבני הציבור.

08.11.2023
תאריך



חתימת השמאי

382
מס' רישיון

רחלי טרייסטמן
שם שמאי המקרקעין





טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

תכנית תמל/2043

תכנית מועדפת לדיוור, מתחם ויצמן רמלה

מתחם 3

Table with 36 columns: Titled 'טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים' and 'תכנית תמל/2043'. It details land allocation percentages, areas in square meters, and beneficiary names across various blocks and plots. The table is organized into several groups, with some sections featuring a vertical label 'ראה נספח מצורף'.



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

תכנית תמל/2043
תכנית מועדפת לדיור, מתחם ויצמן רמלה
מתחם 4

Table with columns for property details, owner information, and allocation percentages. Includes sub-tables for 'מס' and 'סה"כ' and a summary table at the bottom.



08.11.2023
תאריך



חתימת השמאי

382
מס' רישון

רחלי טרייסטמן
שם שמאי המקרקעין

הערה: במגרש 104 יוקצו זכויות לעיריית רמלה בגין מבני הציבור.