

ה. התאמה להקלות שניתנו במסגרת היתר בנייה מס' 20222538:

1. שינוי מס' יח"ד בתוך המתחם וללא שינוי כלל יח"ד המותרות, שינוי בבריכות השחייה והוספת חניות, שינוי ברצועת הגיגון בחזית המבנה
2. הקלה מקווי בניין צידיים 10%
3. הקלה מקו בניין אחורי 25 ס"מ עבור גזוזטראות הנמצאות לפחות 2.5 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים
4. הקמת בריכת שחייה לא מקורה במרווח אחורי של 18.70 מ' מגבול המגרש
5. חריגה של עד 2.3 מ' מקו בניין אחורי – עבור מצללות
6. חריגה של 1.3 מ' מקו בניין צידי עבור מצללה
7. הקלה בגובה חדר אשפה הנמצא מעבר לקו בניין, ל-2.55 מ' במקום 1.5 מ' המותרים עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה

יחס לתכנון:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / 405-0675363
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / א
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / ב
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / ד
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / ה
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 / מ
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 12 / 3 / 1 / 1 / ב
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 12 / 3 / 1 / 1 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

ישוב: כפר סבא, רחוב: ארבל מס' בית: 8

גושים וחלקות:

גוש: 6440 מחלקה: 207 עד: 207 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית לשנות קווי בניין לטובת הקמת ממ"דים והרחבת המרפסות ותוספת שטח להגדלת המרפסות. בנוסף התכנית מסדירה זכויות בנייה ומס' קומות בהתאם להיתר הבנייה המאושר (היתר מס' 10225) על פיו נבנה הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיפים: 62(א)(א13)א(2) ו-62(א)(12) לחוק התו"ב.
2. שינוי וקביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
3. תוספת קומה על פי הקיים, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
4. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.6.2023 ובילקוט פרסומים 11377 עמוד 6474, בתאריך 28/05/2023.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר סבא

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1084144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1084144 מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשרי: 13.