



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 455-1003185 שם התוכנית: ממ/מק/9164 - רח' ברק 6 כוכב יאיר

עורך התוכנית: יעל צרפתי תאריך: 16.02.2023 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש כללי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי שמאל	צידי ימני	מעל לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת				
								עיקרי	שרות – חניה, ממ"ד			
5	3	3	3	2	8.2	30	1	(1)	(2) .58	701	1	מגורים 4

(1) 30% מקסימום משטח המגרש או 280 מ"ר מקסימום שטח רצפה, עפ"י הנמוך מביניהם.

(2) 58 מ"ר - 8 מ"ר מחסן + 25 מ"ר חניה + 25 מ"ר חצר משק - עפ"י תוכנית ממ/9001.

