

גוש וחלקה:

גוש: 5896 חלקה: 31

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, שינוי הוראות בינוי, שינוי בקו בניין, הגדלת תכנית, תוספת קומות מרתף שינוי בתוואי זיקת הנאה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 16,875 מ"ר עבור מרתפי חניה, ותוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 3,000 מ"ר עבור שטחי שירות כלליים, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/21 בדבר הוראות אדריכלות ופיתוח, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
3. קביעת קו בנין אפס למרתפי חניה, בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. הגדלת תכנית הבנייה מ-40% במד/21, ל-60% בתכנית זו, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. שינוי תוואי זיקת הנאה, לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.
6. הוספת שימושי תעסוקה לשימושים המותרים בתכנית מד/21 עבור מרפאות ותעשייה עתירת ידע, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
7. תוספת של קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: מ-2 קומות בתכנית מד/21 ל-4 קומות בתכנית זו, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל: 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1179746-420 - מד/מק/39/21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1179746-420, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 9 תשריט - 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 21 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפארק הטכנולוגי, רח' המעיין 32-30 - מגרש 71

קואורדינטאות: ציר X: 196879, קואורדינטאות: ציר Y: 647058

גוש וחלקה:

גושים: 5895 חלקה: 7

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/6/2023 ובילקוט פרסומים 11378, מיום 29/5/2023 עמ' 6482

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1162445-417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1162445-417 - איחוד וחלוקה ושינוי קו בנין, חלקות 348-350, גני עם שד/מק/17/213. גרסת הוראות: 13, תשריט: 7

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1000	שינוי שד/1000
החלפה שד/213	שינוי שד/4/213

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שירת השחרור, גני עם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 348 עד: 348 בשלמות

גוש: 6449 מחלקה: 349 עד: 349 בשלמות

גוש: 6449 מחלקה: 350 עד: 350 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת המגרשים הקיימים בהסכמת הבעלים, תוספת זיקת הנאה, שינוי קווי בניין, הגבהת מרתף והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי חלוקת המגרשים הקיימים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטחים לפי סעיף 62(א)(1).
- ב. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לפי סעיף 62(א)(19).
- ג. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62(א)(4).
- ד. שינוי קווי בנין לבריכת שחייה לפי סעיף 62(א)(4).
- ה. הגבהת גובה מרתף וחצרות אנגליות בגובה מפלס קומת מרתף תוך קווי בניין לפי סעיף 62(א)(9).
- ו. הגדלת תכנית בתאי שטח 172 ו 173 לפי סעיף 62(א)(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן