



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 420-1179746 שם התוכנית: מד/מק/21/39 מגרש 71-אזור תעסוקה-חלוקת מגרש

עורך התוכנית: חגית אזריאל תאריך: 27.3.23 חתימה:


חגית אזריאל
תפקיד: אדריכלית תכנון
מ.ר. 26077

מד/21

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
אזורי תעשיה סיווגים 1, 2, 3,			85	15 צחינה בלבד	20 לצרכי	5	40 צחינה בלבד	145 צחינה בלבד	100 לצרכי	245	40	-	14.5	3	1	10	20	15

