

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/1087/1
שם התכנית: תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל/1087 - הרובע המערבי, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/1087/1 הוראות - 35 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/1087

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרובע הבינלאומי, ממערב לשכונת גני אביב

קואורדינטה X: 186933

קואורדינטה Y: 651167

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3968 חלקי חלקות: 19, 25.

גוש: 3969 חלקות במלואן: 80, 99, 116, 118.

גוש: 3969 חלקי חלקות: 79, 95, 97, 104.

גוש: 3970 חלקות במלואן: 80, 101, 103, 105, 109.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 26, 27, 100.

גוש: 3999 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 51.

גוש: 3999 חלקי חלקות: 2, 41, 42, 43, 49, 54.

גוש: 4000 חלקות במלואן: 23, 29, 30, 31, 35, 37, 40, 41.

גוש: 4000 חלקי חלקות: 10, 22, 26, 28, 33, 38, 39, 44, 45, 46, 48.

גוש: 4001 חלקי חלקות: 5.

גוש: 4029 חלקי חלקות: 1, 17, 20, 24.

גוש: 4227 חלקי חלקות: 32.

גוש: 4228 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

גוש: 4228 חלקי חלקות: 1, 25, 37, 46, 47, 48, 52, 55.

גוש: 4229 חלקי חלקות: 26.

גוש: 4982 חלקי חלקות: 40, 41.

גוש: 4983 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 5549 חלקות במלואן: 3.

גוש: 5549 חלקי חלקות: 2.

גוש: 5930 חלקות במלואן: 18, 76.

גוש: 5930 חלקי חלקות: 3, 7, 9, 10, 19, 20, 77.

גוש: 5931 חלקי חלקות: 2, 7, 26, 32, 59.

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות תכנית מס' תמל/1087 לצורך נידוד יח"ד,

הוספת שטחי שירות, הוספת זכויות למגרש בייעוד מרכז

תחבורה ותיקונים נקודתיים נוספים בתאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת 219 יח"ד וזכויות בנייה מתאי שטח 245, 300, 301,

302, 307 לתאי שטח 200, 201, 202, 203, 204, 233, 234.

2. שינוי גובה הבנייה המרבי המותר מ-6 קומות ל-10 קומות

בתאי שטח 203, 204.

3. שינוי ייעוד של תא שטח המשמש לתעלת הניקוז מקרקע

חקלאית ל"שטחים פתוחים" (כולל תשתית כגון תעלת

ניקוז) ול"שטח ציבור פתוח".

4. שינוי ייעוד של חלק מתא שטח 643 משצ"פ לטובת מגרש

חדש בייעוד דרך/או טיפול נופי.

5. שינוי ייעוד של תאי שטח 1841, 1843 ו-1844 מדרך

משולבת לדרך מוצעת.

6. מתן האפשרות לבניית דיוריות במגרשים 123-112 בייעוד

מגורים ב'.

7. הוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים במגרשים 123-112

בייעוד מגורים ב'.

8. הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות מעל הקרקע בכל

המגרשים בייעודים מגורים ג' ומגורים ד'.

9. הוספת זכויות בנייה לשימושי תחבורה בתא שטח 1501

בייעוד מרכז תחבורה.

10. הוספת זכויות בנייה לשימושי תחבורה בתא שטח 1592

בייעוד תעסוקה ותחבורה.

11. הוספת האפשרות לניוד שטחים עיקריים לתת קרקע בתאי

השטח בייעוד דיור מיוחד.

12. מתן אפשרות למעבר בין חניונים תת קרקעיים מתחת

לשצ"פים בתאי שטח 603, 604, 608, 612, 622, 623, 631, 632,

640, 647, 650, 651, 654, מתחת לדרך מוצעת בתאי שטח

853, 854, מתחת לכיכר עירונית בתא שטח 702 ומתחת

לדרך ו/או טיפול נופי בתא שטח 1851.

13. חיוב הגישה לחניונים התת קרקעיים בתאי שטח 4030, 4031.

14. הוספת זיקות הנאה להולכי רגל בתאי שטח 200, 201, 203,

4030, 4032.

15. פיצול תא שטח 4015 בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור"

ועדכון זכויות הבנייה והשימושים המותרים.

16. חלוקת תא שטח 1590 לשלושה תאי שטח שמס'ם

1590, 1592, 1593 בהתאם לשימושים השונים: תעסוקה

ותחבורה, מתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.

17. איחוד תאי שטח 4003, 4006 בייעוד "מבנים ומוסדות

ציבור" לתא שטח אחד שמס'ו 4003.

18. שינוי הסיווג של מאגר צפריה ממאגר מי קולחין למאגר מי

נגר ועדכון קו הבניין בתא שטח 4016.

19. עדכון ההוראה ל"חזית עם הוראות מיוחדות".

20. עדכון ההוראה ל"חזית מסחרית".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

2/6/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 1/6/2023

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 14/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון

ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת

שאו, ירושלים בנין בית השנהב אגף C.7578264-074 וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד

71104 טל': 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:

www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית