

כפיפות ממ/10006 10008
כפיפות ממ/10004 2/1170
כפיפות ממ/7011 שינוי ממ/1170

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6695 מחלקה: 90 עד: 90 בשלמות
גוש: 6695 מחלקה: 107 עד: 107 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית זו באה להסדיר את הנושאים הבאים בחלקה:
קביעת 2 יח"ד למגורים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות לפי תכנית, ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת הוראות לבריכת שחיה לכל יח"ד.
3. בניית מרתף – לפי הוראות יד/10004.5/2.
4. תוספת קומה בגג לפי סעיף 62(א) 4 וסעיף 62(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2023 ובילקוט פרסומים 11498, עמוד 7956.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1098318-417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1098318-417 – תוספת זכויות ושינוי קו בניין, חלקה 26, זיו, שדה ורבורג שד/מק/119/71. גרסת הוראות: 24, תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/119/24

שינוי שד/מק/119/31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקרי ושרות בתת-קרע.
שינוי קווי בניין בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום מועצה אזורית במגרש המיועד למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, עפ"י סעיף 62(א) (17) ב.
2. הוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות ובלבד ששטחי השרות נועדו לשרת את השטחים העיקריים ויהיו

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 1044148-402

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 1044148-402 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

מבטלת תכנית טב / 1111

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030 חלקה: 1 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה: קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10777, עמוד 11164 בתאריך 01/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנזור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0712885-411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0712885-411 – רימון 82 יהוד – תוספת יח"ד למגרש גרסת הוראות 41 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/10001

כפיפות ממ/10004/1

3. בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
 כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 – נידוד שטחי שרות מעל הקרקע לתת הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
 4. שינוי קו בניין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/06/2023 ובילקוט פרסומים 11388, עמוד 6482, בתאריך 01/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1233063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1233063 גרסה: תשריט – 10 הוראות – 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

9 / מע / מק / 11477 / 33 ג / 11477

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: משהד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17518 חלקי חלקה: 25

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש.

–תוספת שטחי בנייה.

–הגדלת גובה מבנה ומס' קומות.

–שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תריחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלות-תריחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1250547

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תריחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1250547 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342 תואם ג / 16653

החלפה ג / במ / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תריחא

ישוב: מעלות, רח: קורנית

גושים וחלקות:

גוש 21065, חלקה: 116

שטח התכנית: 525.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 19/09/2023

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (4).

– הגדלת זכויות בנייה ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (ב13).

– הגדרת תכנית בנייה ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (5).

– שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תריחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תריחא