

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/06/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11420, עמוד 6917

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1217462

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 159

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1217462. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0111708 החלפה 451-0115253  
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668619, קואורדינטה Y: 199308

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 7, 10, 11 מגרש: 159 על פי תוכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11450, עמוד 7482

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-0962076

#### שם התכנית: איחוד וחלוקה, מבנה "בית הדר", אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0728386 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א(א)(1), 62א(א)(2), 62א(א)(4), 62א(א)(19)

כתובות שבהן חלה התכנית:

אורט 3, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

(טל תורג'מן 03-7686700)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2077 חלקה: 127 (חלק מחלקה), 229 (חלק מחלקה, מדובר על חלקה 163 לשעבר)

שטח התכנית בדונם: 537.4 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית תמ"ל/ 1062 – יחס של שינוי

תכנית 63/101/02/3 – החלפה

תכנית 603-0828491 – יחס של כפיפות

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בין שטח למוסד לבין שטחים ציבוריים בבעלות הרשות המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ שטחי הציבור ובשטחים הפרטיים בשטח התוכנית.
- קביעת ושינוי של קווי בניין.
- הסבת ייעוד קרקע מ"שטח למוסד" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" עפ"י נוהל מבא"ת
- הריסות עפ"י המסומן בתשריט התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8: 12-30: 00 יומי ג' בין השעות 16: 18-00: 30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד