

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0733147 תכנית מס' 451-1199538 – שינוי הוראות בניה – מגרש 1112

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)				תאי שטח	שימוש	יעוד
	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	3	3 (2)	0 (1)	0	1	5	55	77	735	250	0	140	345	953	1112	מסחר ומשרדים
5	3	3 (2)	0 (1)	1	2 (4)	16 (3)	55	177	1685	600	0	290	795	953	1112	מסחר ומשרדים
															1111	תחנת תדלוק

הערה ברמת הטבלה:

הבניה בתת הקרקע תותר בקו בנין 0.
זכויות בניה בתא שטח 1111 עפ"י תכנית ק/מק/3401.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה

- (1) צידי מזרחי.
- (2) צידי מערבי.
- (3) כולל קומה מסחרית.
- (4) מעל קומה מסחרית.