

מרחב תכנון מקומי יבנה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 404-1151141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-1151141 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 16

**שינוי לתכנית:**

404-0273557	בר / 1 / 95	זמ / 600
יב / 237	יב / 600 / א	יב / 600 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה  
רחוב: הפרת מס' בית: 3  
רחוב: הסנהדרין מס' בית: 11

**גושים וחלקות:**

גוש: 5741 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. אחוד וחלוקה.
2. קביעת קו בניין.

**מטרת התכנית:**

אחוד וחלוקה, קביעת קו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 16/06/2023 ובילקוט פרסומים מס': 11388, י"ד ב חשון התשפ"ד, מיום 29/10/2023, עמ' 6571.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**רועי גבאי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 418-0931451

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0931451 - עליית הנוער 2 - שינוי במס' יחידות דיור. הוראות: 18 תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: ראש העין  
ותיקה עלית הנוער, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4272 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בכמות יחידות דיור לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 4 יח"ד).

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2021 ובילקוט פרסומים 11494, עמוד 7927, בתאריך 17/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שלום בן משה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1207232**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1207232 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/2/א/10/30, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 14

**בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:**

קיבוץ יקום

**גושים וחלקות:**

גוש: 8951, חלקה: 10

גוש: 8951, חלקה: 30

גוש: 8952, ח"ח: 8

גוש: 8952, ח"ח: 30

שטח התוכנית: 74,999.49 דונם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש לפי סעיף 62א(א) (7) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סה"כ השטחים לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון - טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב