

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1215615 - שינוי הוראות בניה – מגרש 91/1

אחורי	צידי	קווי בניין (2) קדמי	גובה מירבי (1) מטר בקומה		סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע
						שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
						תת קרקעי	עילי (סה"כ)	מרתף (3)	עילי				
4	3	3	3 + קומה מפולשת	13	895	61	123	123	588	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	91/1	613	מגורים ג'
					92				92				מסחר

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
 2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
 3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.