

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 414-0956953

שם התכנית: רח/2110/ג/1 מעבדות מכבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0956953 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 2110	החלפה	רח/ 2000 / ב/ 6
החלפה	רח/ מק/ 2110 ד	כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	414-0496471
כפיפות	תמא/ 2 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: קינד מוטי 6.

שטח התכנית בחלק הדרומי (B) של מתחם פארק הורוביץ במפגש הרחובות מוטי קינד ויוסף חיים צדוק.

גושים וחלקות:

גוש: 3651, מוסדר, חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה תעסוקה הכולל שימושים למעבדות רפואיות, משרדים ומרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ג' לתעסוקה.
- קביעת זכויות בנייה עבור השימושים השונים.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11398, התשפ"ג, עמוד 6681, בתאריך 06/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' -074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-0715458

שם התכנית: עח/25/43, מכמורת, בן גל, הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-0715458 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מסמ/ 16	החלפה	עח/ 43 / 10
כפיפות	עח/ 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מכמורת רחוב: מעלה האשלים 13.

גושים וחלקות:

גוש: 8414, מוסדר, חלקות במלואן: 174.

מגרשים:

64 בהתאם לתכנית עח/ 43 / 10

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה בגוש 8414 חלקה 174 ללא תוספת יח"ד וללא הגדלת זכויות בנייה עיקריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לחלק מחלקה 174 מ"אזור נחלות וק"ט" למגרש ביעוד "מגורים א".
- קביעת זכויות, קוי בנין והוראות בנייה.
- הקטנת קו בנין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0971440

שם התכנית: נס ציונה -86 תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0971440 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס/ 2 / 1	שינוי	נס/ 2 / 1
שינוי	נס/ 128	החלפה	נס/ מק/ 128 / א
החלפה	407-0742536	כפיפות	נס/ מק/ 1 / 6
כפיפות	נס/ 1 / 1	כפיפות	נס/ 1 / 10
כפיפות	נס/ מק/ 7 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נס ציונה רחוב שביט