



## טבלת זכויות בניה מאושרות עפ"י תכנית רח/2110

הערות	קוי בניין			קומות מעל הקרקע H =	סה"כ % בניה או מ"ר מותרים + עיקרי שרות עיליים	סה"כ % או מ"ר שטחי שירות		% או מ"ר שטח עיקרי עילי מירבי		תכנית קומת קרקע מקסימלית	מגרש מינימלי בדונם	סה"כ שטח בדונם	יעוד
	אחורי	צידי	קדמי			תת קרקעיים	עיליים	ח. מסחרית משרדים	תעשייה				
חזית מסחרית: 1. סה"כ מסחר 35% משטח קומת הכניסה. 2. עומק החזית/חזיתות מסחרית לא יעלה על 12 מ'. במידה של סתירה – הקטן מבניהם.	6	5	עפ"י תשריט	5 ק' H=22.5 ובנוסף – 3 מ' מתקנים על הגג	180%	200% (2 מרתפים בקו 0)	50%	ח. מסחרית/ משרדים 65%	תעשייה 65%	50%	4.0 (יותר מגרשים קטנים יותר. ראה פרוט בגוף התקנון)	23,254	תעשייה ג' סגול תחום סגול
								130%					

