# נספח תנועה מנחה

## נספח לתכנית מס' 423-0885590

הר\מק\145\4\ד
מגרש 5-אזה"ת
נווה נאמן

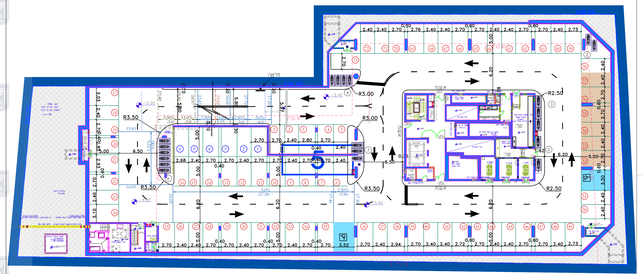
גליון 1 מתוך 1

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| קומת קרקע | 1:250 |
| מרתף 1- | 1:250 |
| מרתף 2- | 1:250 |
| תרשים סביבה | 1:2000 |
| - | |

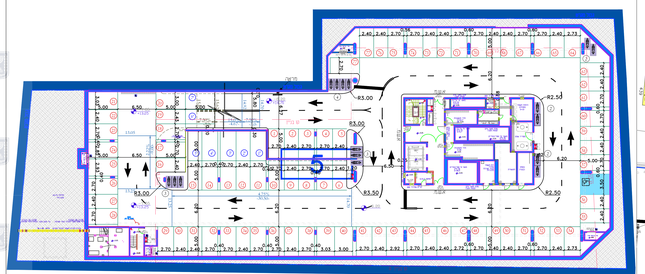
תאריך: 20/09/2023


עורך התוכנית
שם: דגש הנדסה-אבירם אבאי
תאריך: בן גוריון 2, רמת גן
avram@dgsh.co.il 03-7554444


## מרתף 1-

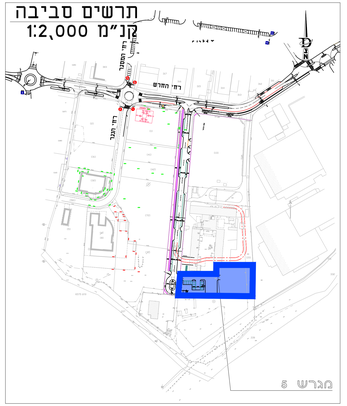


## מרתף 2-



## קומת קרקע

## תרשים סביבה
קנ"מ 1:2,000



## סבלת ביקוש חניה -ע"פ ת.ב.ע. מאושרת מס' הר\4\154\ב' איזור ג'

| ייעוד | שטח עיקרי (מ"ר) | רכב פרטי: תקן | רכב פרטי: מס' מקומות | נכים | טה"כ: תקן | טה"כ: מס' מקומות | תפעולי: תקן | תפעולי: מס' מקומות | אופניים: תקן | אופניים: מס' מקומות | אופנועים: תקן | אופנועים: מס' מקומות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| משרדים | 8,585 | 1:40 | 215 | 5 | – | – | – | – | 1:250 | 34 | 1:200 | 43 |
| מסחר | 155 | 1:40 | 4 | | 1:400 | 1 | 1:300 | – | 1:300 | – | 1:200 | 1 |
| סה"כ | 8,740 | | 219 | 5 | 150 | 5 | | | 1 | 34 | | 44 |

## סבלת ביקוש חניה -ע"פ ת.ב.ע. מוצעת 423-0885590 כולל שטחים קיימים איזור ג'

| ייעוד | שטח עיקרי (מ"ר) | רכב פרטי: תקן | רכב פרטי: מס' מקומות | נכים | תפעולי: תקן | תפעולי: מס' מקומות | אופניים: תקן | אופניים: מס' מקומות | אופנועים: תקן | אופנועים: מס' מקומות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| משרדים | 13,030 | 1:63 | 208 | 7 | – | – | 1:250 | 52 | 1:200 | 65 |
| מסחר | 150 | 1:40 | 4 | | 1:400 | 1 | 1:300 | – | 1:200 | 1 |
| שטחי ציבור | 400 | 1:60 | 7* | | – | – | 1:500 | 1 | – | – |
| סה"כ | 13,580 | | 219 | 7 | | 1 | | 53 | | 66 |

* 7 חניות לסבני ציבור כוללות 6 חניות רגילות ועוד חניה אחת לנכה

## סבלת היצע חניה

| מפלס | פרטי: רגיל | פרטי: אחוזי | פרטי: סה"כ | נכים | תפעולי | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| קומת קרקע | 53 | 2 | 57 | 5 | 1 מסדר | 48 | 22 |
| מפלס 1- | 5 | 74 | 79 | 1 | – | 4 | 22 |
| מפלס 2- | 4 | 79 | 83 | 1 | – | – | 22 |
| סה"כ | 11 | 208 | 219 | 7 | 1 | 52 | 66 |

## מקרא:

- חניות אופנועים
- חניות אופניים
- חניות נכים
- רכב תפעולי
- חניות ציבוריות

## סבלת מאזן חניה

| | פרטי | נכים | תפעולי | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|---|
| כיקום | 219 | 7 | 1 | 52 | 66 |
| היצע | 219 | 7 | 1 | 52 | 66 |
| עודף/חסר | – | – | – | – | – |

## הערות לסבלאות החניה

1. סבלאות מאזן חניה מצרעות בקטנים מעודכנ.
2. הכיסוי ומחדיק נגבי נוחלת הרחיק יבנן נמסת הבנה חחיי בית-הוחנע שון בחאש

## הערות לתכנית התנועה

1. מכונית מסוג נקפה תנועה למכונית בנין ציר מספר 423-0885590
2. המכונית אינה מגיעה אל הפלטות המפורקים לצמחים השונים והסדרי התנועה. המדורים, אלא נאה כוונה אז הסמנה הכלולה
3. שבוחים עבורם הוסדרי תנועה בתחנת המכון המפורט.נכנים מחאים,באשר נוחיי הנועה לא יהי עדיי לכנות המסמורים

| | | |
|---|---|---|
| 11 | | |
| 10 | | |
| 9 | | |
| 8 | 20.09.23 | נוכנו לפי הנעות אדריכל |
| 7 | 17.07.23 | מס' הנחיות |
| 6 | 22.07.22 | הוסמה אל מחיות ציבוריות |
| 5 | 22.02.22 | הוכנו מבאמות ומבאמות |
| 4 | 28.02.22 | הוכנו מבאמות ומבאמות |
| 3 | 16.01.22 | הוכנו מבאמות ומבאמות |
| 2 | 11.01.22 | הוכנו מבאמות ומבאמות |
| 1 | 23.09.20 | |
| מס' | תאריך | פרטים |

| | | |
|---|---|---|
| לעיון | למכרז | לביצוע |

תאריך: _____ חתימה: _____

מכון עבור: PREPARED FOR
סופרין פרויקטים בע"מ

שם הפרויקט: PROJECT
נווה השרון
גוש 6874, חלקה 406 מגרש 5

שם התכנית: DRAWING NAME
נספח תנועה לתכנית מפורטת
מס' 423-0885590

| | | |
|---|---|---|
| מידות ובקרה: | קובץ מדידה: | קנ"מ: |
| | d-taba.dwg | 1:250 |
| מספר: | מס' תוכנית: | מס' גרסא: |
| 960-21/02 | | 09.20 |
| תאריך עדכון: 20.09.23 | | |


DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. תכנון תנועה וכבישים בע"מ
2 BEN GURION ST. Ramat Gan 52573 ISRAEL
TEL: 050-7554444 ,39 FAX: 050-7554433 ,520
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
2 בן גוריון רמת גן 52573 ישראל



P:\960\960-21\taba\d-taba.dwg, 20/09/2023 15:38:24, DWG To PDF.pc3